



PUUTARHATALOT
JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS

Diplomityö
Hanna-Maija Matikainen

Aalto-yliopisto
Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu
Arkkitehtuurin tutkinto-ohjelma
5.5.2015

PUUTARHATALOT
JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS

Diplomityö	Hanna-Maija Matikainen
Valvoja	Professori Hannu Huttunen

DIPLOMITYÖN TIIVISTELMÄ

AALTO-YLIOPISTO

Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu
Arkkitehtuurin tutkinto-ohjelma

Tekijä: Hanna-Maija Matikainen
Työn nimi: Puutarhatalot - Järvenpään hyvinvointikampus
Päiväys: 5.5.2015
Sivumäärä (selostus+liitteet): 32+10 sivua
Valvoja: Professori Hannu Huttunen
Professori: Asuntosuunnittelu
Professuurin koodi: A-52

Diplomityö on vuonna 2012 saatu toimeksianto Järvenpään kaupungilta. Noin kilometrin päähän Järvenpään keskustasta koilliseen, Pöytäalhon kaupunginosaan, on suunnitteilla sosiaali- ja terveyskeskus, jonne tulevaisuudessa keskitetään kaikki Järvenpään terveyspalvelut ja aikuissosiaalityön toiminnalliset yksiköt. Tehtävänantona oli suunnitella terveyskeskuksen yhteyteen Hyvinvointikampuksen konsepti. Diplomityö on jatkoa konseptisuunnitelmalleni. Työ on osa Pareto-hanketta, jossa Järvenpään kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on ollut mukana vuodesta 2008 alkaen, jolloin hanke käynnistettiin. Palvelujärjestelmän rakennemuutos ja uudet toimintatavat (Patero) tarkoittaa palvelurakenteen kehittämishanketta, jonka tavoitteena on löytää uusia ja innovatiivisia toimintatapoja ikääntyvän väestön tarpeisiin.

Hyvinvointikampus rakentuu sosiaali- ja terveyskeskuksen ympärille, mikä tuo asiakkaille ja henkilökunnalle synergiahyötyä helpon saavutettavuuden, osaamisen keskittymisen ja laaja-alaisten palvelujen vuoksi. Kaupunki, yksityinen sektori sekä yhdistykset ja järjestöt muodostavat Hyvinvointikampuksen palveluverkoston. Kampuksen palvelut tulevat vastaamaan etenkin ikääntyvien ja lapsiperheiden kasvaviin ja monimuotoistuviin tarpeisiin. Kampusalue sisältää palveluasuntoja, ympärivuorokautisen päiväkodin, perhe- ja sosiaalipalveluja, vanhus- ja vammaispalveluja, kotihoidon tilat sekä ulkoilualueet. Alueen palvelut tulevat muodostamaan hyvinvointia tuottavan kokonaisuuden, josta hyötyvät kaikki Järvenpään asukkaat. Tehtävänantoon ei kuulunut tilaohjelmaa, vaan konsepti tuli ideoida Pareto-hankkeen tarveselvityksen pohjalta.

Puutarhatalot-konsepti jatkaa kaupunkikuvallisesti julkisten rakennusten tilasarjaa, joka alkaa Tuusulanjärven rannasta jatkuen koilliseen kohti sosiaali- ja terveyskeskusta. Rakennukset sijoittuvat Vaarinkadun senioritalojen ja Polvipolun senioritalon väliin tarjoten talojen asukkaille runsaasti palveluja lyhyen välimatkan päähän. Suunnitelma korostaa Järvenpään puutarhakaupunkimaista luonnetta laajan julkisen viheralueen, vanhuksille ja lapsille yhteisten puistojen sekä polveilevien kattopuutarhojen avulla.

Suunnitelmassa toimintoja on mahdollisimman pitkälti keskitetty, mikä takaa hyvän palveluntarjonnan. Palvelujen tiivis sijoittaminen mahdollistaa myös tilojen suuren käyttöasteen. Keskitetty ravintola, kirjasto, liikuntakeskus sekä ulkoilualue tuovat yhteen sosiaali- ja terveyskeskuksen ja Hyvinvointikampuksen asiakkaat ja ovat avoimia kaikille Järvenpään asukkaille.

Puutarhatalot-konseptissa yhdistetään kaksi käyttäjäryhmää: lapset ja vanhukset. Palveluasunnot yhdistyvät toisessa rakennuksessa ympärivuorokautiseen päiväkotiin ja toisessa perhekeskukseen. Puutarhatalot-konsepti edustaa uudenlaista virikkeellistä senioriasumista. Suunnitelman tilaratkaisut edesauttavat sekä sosiaalista vuorovaikutusta että itsenäisyyttä.

Avainsanat: Palvelutalo, asuntosuunnittelu, päiväkoti, Järvenpää

ABSTRACT OF MASTER’S THESIS

AALTO UNIVERSITY

University of Art and Design
Department of Arcitecture

Author: Hanna-Maija Matikainen
Title of Thesis: Garden houses - Care Center for the City of Järvenpää
Date: 5.5.2015
Pages (report+annexes): 32+10 pages
Supervisor: Professor Hannu Huttunen
Academic Chair: Housing Design
Chair code: A-52

This master’s thesis is made for the city of Järvenpää. The mandate for this thesis was obtained in 2012. A social- and health-care center is planned around half a mile northeast from the city center, in the Pöytäalho district. The aim is to focus all health-care and common social services in Järvenpää to this area in the future. This master’s thesis is a part of the Pareto-project, which was initiated in 2008. Järvenpää’s Social Services and Health-care departments have been involved with the project from the start. The project strives to find innovative solutions to match the needs of the aging population. The city officials gave the assignment to design a modern care center for the elderly in connection to the planned health-care center in Pöytäalho. The Pareto-project had so far led to some guidelines for the design of the new care center, but no specific measures for space management were provided in the assignment. This master’s thesis is an expansion of a conceptual design released in 2012.

The new care center is interconnected with the social- and health-care center. Easy accessibility creates synergism that benefits both the clients and the personnel. Municipal service providers and the private sector, along with societies and associations offer a well-organized coverage of social- and health-care services. The needs of senior citizens and families are of highest priority. The new care center will provide sheltered housing for the elderly, around the clock daycare, family- and social services, elderly care, services for disabled and outdoor recreation areas. The services provided in the area are beneficial for all residents in the city of Järvenpää.

The care center aligns with the public building formation that begins at the waterfront of Tuusu-lanjärvi and continues in a northeastern direction towards the planned social- and health-care center in Pöytäalho. The senior apartment houses on Vaarinkatu and the senior house on Polvipolku border the new care center, enabling the residents to easily utilize the services provided for them. The conceptual design of the new care center accentuates the “garden city” qualities in the city of Järvenpää by containing large green areas open for the public and parks that the elderly residents and the children in daycare can enjoy. Rooftop gardens on the buildings make them “garden houses” within the “garden city”.

The concentration of the health-care services and common social services ensures a high standard and utilization degree. The shared restaurant, library and in- and outdoor recreation center spaces create interaction between the health-care center clients and the different client groups in the new care center. These spaces are also open for the public.

Two user groups, elderly people and children, are linked closely together in the two “garden house” buildings. The “garden house” concept represents an innovative form of housing for senior citizens. The space management of the care center raises the degree of social interaction and independency among its elderly residents.

Keywords: Sheltered housing, housing design, daycare, Järvenpää

SISÄLLYS

	DIPLOMITYÖN TIIVISTELMÄ	3
	ABSTRACT OF MASTER'S THESIS	3
	JOHDANTO	5
	Toimeksianto	5
	Sosiaali- ja terveyskeskus	5
	Hyvinvointikampus	5
1	LÄHTÖKOHDAT	6
	1.1 Tilaohjelma	6
	1.2 Liittyminen ympäristöön	7
	1.3 Suunnittelualue	8
2	SUUNNITELMA	10
	2.1 Puutarhakaupunki Järvenpää	10
	2.2 Massoittelu	10
	2.3 Tontinkäyttö	11
	2.4 Liikenne	12
	2.5 Vaiheittain rakentaminen	13
3	TOIMINTOJEN SIIJOITTUMINEN	14
	3.1 Kampuksen keskitetyt palvelut	14
	3.2 Ympäri vuorokautinen päiväkotito	14
	3.3 Työ- ja toimintakeskus	14
	3.4 Kotihoito	16
	3.5 Perhekeskus	17
	3.6 Palveluasunnot	18
	3.7 Käyttäjäkavio	29
	3.8 Laajuustiedot	30
	LOPUKSI	31
	LÄHTEET	32
	PLANSSIPIENENNÖKSET	33

JOHDANTO

TOIMEKSIANTO

Diplomityö on vuonna 2012 saatu toimeksianto Järvenpään kaupungilta. Noin kilometrin päähän Järvenpään keskustasta koilliseen, Pöytäalhon kaupunginosaan, on suunnitteilla sosiaali- ja terveyskeskus. Tehtävänantona oli suunnitella terveyskeskuksen yhteyteen Hyvinvointikampuksen konsepti. Diplomityö on jatkoa konseptisuunnitelmalleni. Työ on osa Pareto-hanketta, jossa Järvenpään kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on ollut mukana vuodesta 2008 alkaen, jolloin hanke käynnistettiin. Palvelujärjestelmän rakennemuutos ja uudet toimintatavat (Patero) tarkoittaa palvelurakenteen kehittämishanketta, jonka tavoitteena on löytää uusia ja innovatiivisia toimintatapoja ikääntyvän väestön tarpeisiin. Hankkeen rahoittavat kuntasektori sekä Euroopan aluekehitysrahasto EAKR. Espoon kaupunki, Kymenlaakson sairaanhoitopiiri, Kouvolan kaupunki sekä Järvenpään kaupunki toimivat hankkeen osaprojekteina. Kokonaishankkeen koordinoinnista sekä osaprojektien tukemisesta vastaa Aalto-yliopiston HEMA-Instituutti.¹

SOSIAALI- JA TERVEYSKESKUS

Sosiaali- ja terveyskeskukseen keskitetään kaikki terveyspalvelut ja aikuissosiaalityön toiminnalliset yksiköt. Kokonaisuuden tulevat muodostamaan avosairaanhoidon vastaanottotoiminta päivystyksineen, terveyden edistämisen ryhmätilat, akuuttivuodeosastot, kotisairaala, suun terveydenhuolto, mielenterveys- ja päihdetyö, aikuissosiaalityö, työterveyshuolto, laboratorio, kuvantamis-osasto sekä fysioterapia.²

HYVINVOINTIKAMPUS

"Hyvinvointikampuksen toivotaan edustavan uudenlaista rakentamisen ja toiminnan mahdollistavaa kulttuuria, jossa lähtökohtana on tilojen mahdollisimman korkea käyttöaste ja helppo muokattavuus erilaisiin tarpeisiin soveltuviksi. Alueen palvelut tulevat muodostamaan kiinteän, hyvinvointia tuottavan kokonaisuuden, josta hyötyvät kaikki Järvenpään asukkaat. Alueelle on tunnusomaista esteettömyys ja se mahdollistaa vaivattoman asioimisen."³

Hyvinvointikampus rakentuu sosiaali- ja terveyskeskuksen ympärille, mikä tuo asiakkaille ja henkilökunnalle synergiahyötyä helpon saavutettavuuden, osaamisen keskittymisen ja laaja-alaisen palvelujen vuoksi. Kaupunki, yksityinen sektori sekä yhdistykset ja järjestöt muodostavat Hyvinvointikampuksen palveluverkoston. Kampuksen palvelut tulevat vastaamaan etenkin ikääntyvien ja lapsiperheiden kasvaviin ja monimuotoistuviin tarpeisiin. Kampusalue sisältää palveluasuntoja, ympärivuorokautisen päiväkodin, perhe- ja sosiaalipalveluja, vanhus- ja vammaispalveluja, kotihoidon tilat sekä ulkoilualueet.⁴

Tehtävänantona oli ideoida Hyvinvointikampuksen konsepti, joka on kaikki ikäluokat yhdistävä elinvoimainen alue, johon on mahdollista liittää myös esimerkiksi julkisia palveluja vetovoimaisuuden lisäämiseksi. Suunnittelussa oli huomioitava alueen vaihteittainen rakentaminen sekä erityisesti neljän erilaisen käyttäjän näkökulma: Lapsi ympärivuorokautisessa päiväkodissa, pienen lapsen vanhempi, liikuntarajoitteinen sekä terve tai muistisairas vanhus. Suunnitelmassa toivottavaa oli myös mahdollisuus siihen, että palveluasuntoja voitaisiin myydä tulevaisuudessa tavallisina asuntoina. Toimeksiantoon ei kuulunut tilaohjelmaa, vaan konsepti tuli ideoida Pareto-hankkeen tarveselvityksen pohjalta.

¹ Pareto-hankeselvitys 2011, s. 4

² Pareto-hankeselvitys 2011, s. 7

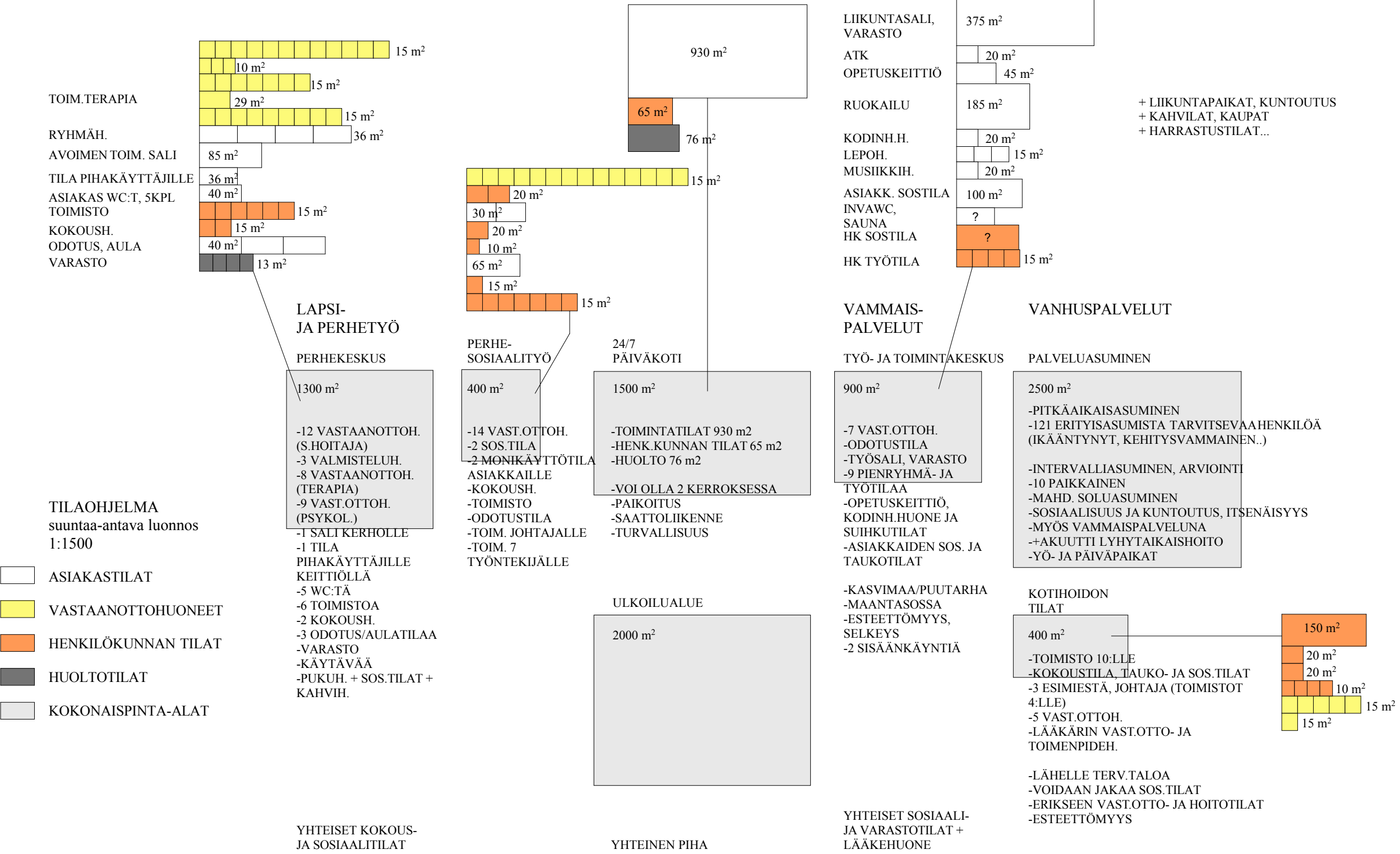
³ Pareto-hankeselvitys 2011, s. 27-28

⁴ Pareto-hankeselvitys 2011, s. 6

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 TILAOHJELMA

Suunnitelmani perustaksi kokosin Järvenpään kaupungin laatiman Pareto-hankkeen tarveselvityksen tiedoista suuntaa-antavan tilaohjelman. Tarveselvitykseen on kerätty Järvenpään kaupungin vanhus- ja vammaispalveluiden, päiväkoti- sekä perhepalveluiden henkilökunnan arvioita tulevista tilatarpeista.

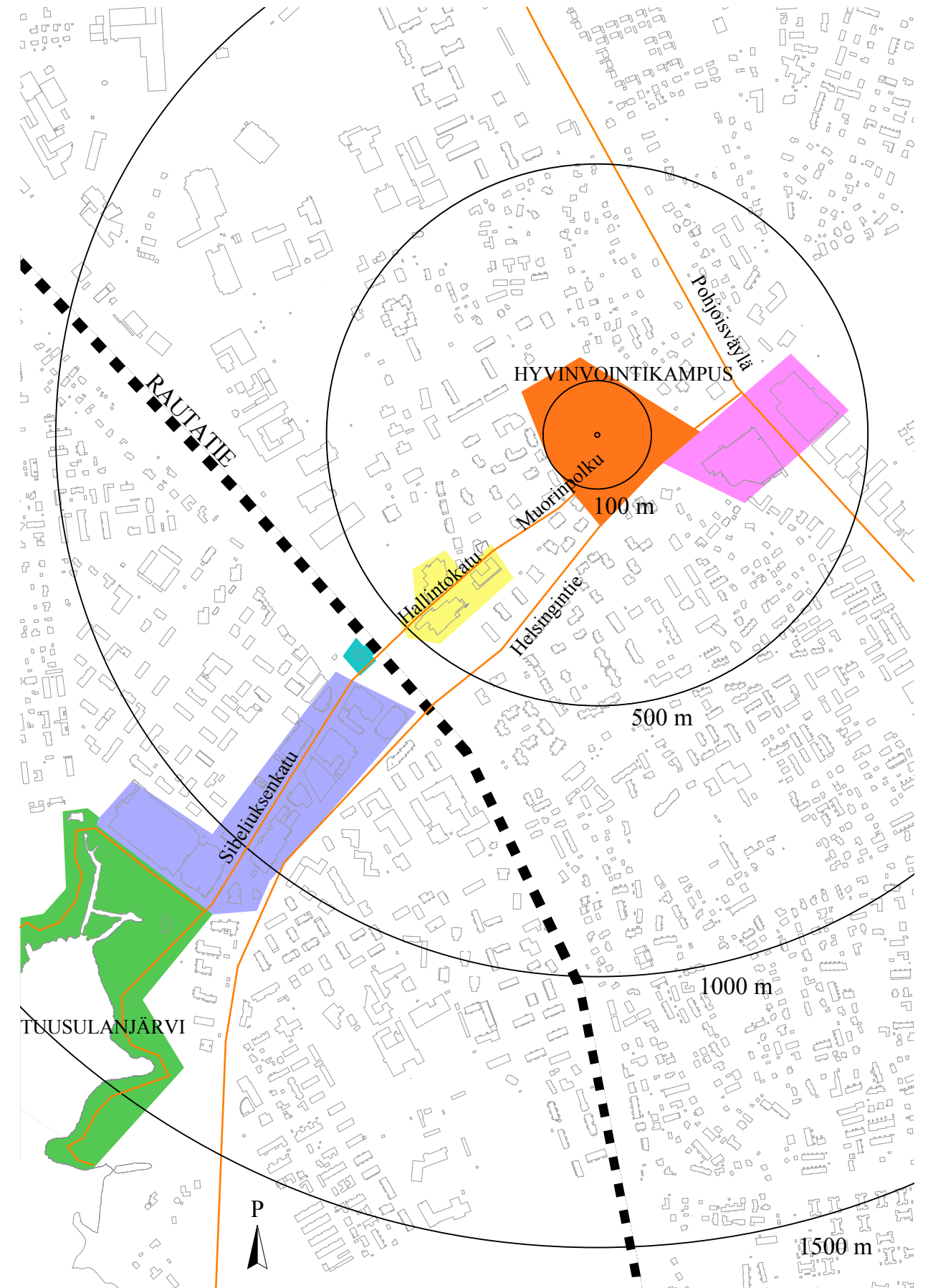


1.2 LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Alue asettuu jatkamaan Järvenpälle merkittävien palveluiden linjaa Tuusulanjärveltä siirryttäessä koilliseen. Ketjuun kuuluvat kaupallinen keskus, juna-asema, kulttuurikeskus ja lopulta Hyvinvointikampus sekä sosiaali- ja terveyskeskus. Edellä mainittuja yhdistää kevyenliikenteen väylä.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN 1:10 000

- RANTAPUISTO
- KAUPALLINEN KESKUS
SIBELIUKSENAUKIO
KÄVELYKATU "JANNE"
- RAUTATIEASEMA
- KULTTUURIKESKUS
JÄRVENPÄÄ-TALO
TAIDEMUSEO
KIRJASTO
KAUPUNGINTALO
- HYVINVOINTIKAMPUS
- SUPERMARKETIT



1.3 SUUNNITTELUALUE

Paikka sijaitsee noin kilometrin päässä Järvenpään keskustasta koilliseen. Hyvinvointikampus rajautuu Helsingintien, Vaarinkadun, Polvipolun, Myllytien ja Myllypolun väliin. Suunnittelualue jakautuu karkeasti kahteen osaan: Helsingintien varrella sijaitsevaan tasaiseen valtaosaltaan asfaltoituun alueeseen ja koillispuolella olevaan metsäisempään rinnemaastoon. Alueita erottaa toisistaan Polvipolku, joka on tällä hetkellä autotie. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee pientaloalue kun taas Helsingintien vartta reunustavat asuinkerrostalot ja suurempi mittakaava.

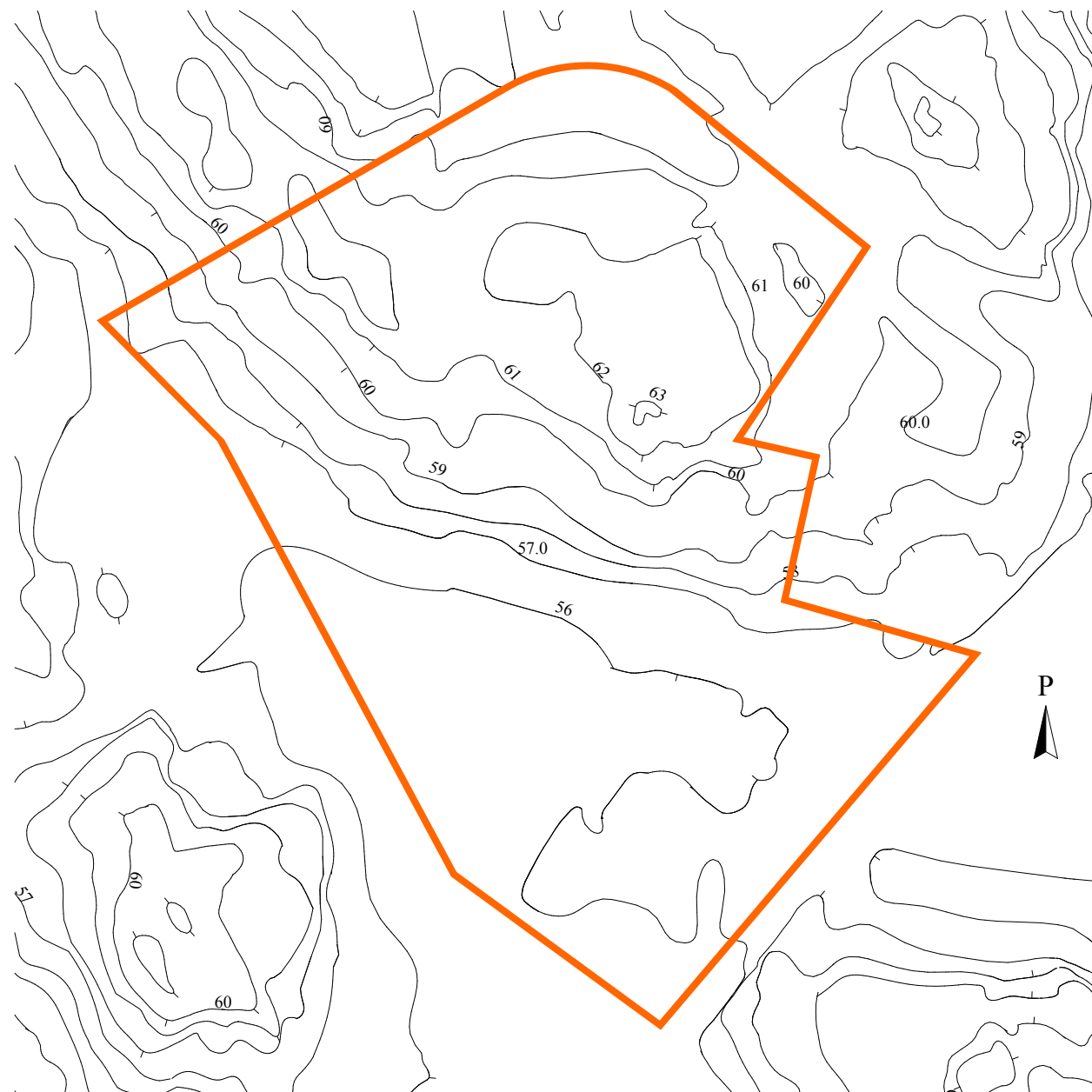
Suunnittelualueen tämänhetkisistä taloista puretaan paloasema, terveyskeskus, vanhainkoti ja päiväkoti, jolloin tontille jäävät puiset pientalot, metsästysmaja ja kauppalanlääkärin talo, sekä elementtikerrostalo, jossa on senioriasuntoja. Sosiaali- ja terveystalon tontti sijaitsee Helsingintien ja Myllytien risteyksessä ja on tällä hetkellä suunnitteilla.

NYKYTILANNE SEKÄ SOSIAALI- JA
TERVEYSTALON ALUSTAVASUUNNITELMA
1:2000

- ★ HUOMATTAVA HAVUPUU
- HUOMATTAVA LEHTIPUU
- LEHTIMETSÄ
- ^ HAVUMETSÄ
- NURMI- JA NIITTYALUEET
- METSÄALUEET
- ASFALTTI- JA SORA-ALUEET
- KALLIOALUEET
- PURETTAVARAKENNUS
- UUSI AUTOPAIKOITUSALUE (sosiaali- ja terveystalon suunnitelma)
- UUSI PUU (sosiaali- ja terveystalon suunnitelma)



TOPOGRAFIA
1:2000



SUUNNITTELUALUE
1:2000



2.1 PUUTARHAKAUPUNKI JÄRVENPÄÄ

Suunnitelma huomioi Järvenpään kaupunkisuunnittelun strategian. Järvenpään kaupunginarkkitehti Ilkka Holmilan mukaan visio keskustan kehittämiseksi nojautuu englantilaisen kaupunkisuunnittelun teoreetikon Ebenezer Howardin luomaan puutarhakaupungin periaatteeseen. Puutarhakaupunki yhdistää kaupungin kulttuurin ja mukavuudet sekä maaseudun terveellisyyden ja viihtyisyyden. Visio sisältää Sibeliuksenkadun kehittämisen kävelykatuna siten, että sitä ympäröivien kortteleiden kaupallinen vetovoima kasvaa ja kaupunki saa edustavan ja viihtyisän leiman.¹ Järvenpään kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen pitää kaupungin puutarhamaista ilmettä vetovoimaisuuden valttina².

2.2 MASSOITTELU

Kampuksen elinvoimaisuuden kannalta olennaista on alueen integroituminen osaksi ympäröivää kaupunki- ja palvelurakennetta. Rakennukset sijoittuvat hyvien kulkuyhteyksien lähelle Helsingintien ja Vaarinkadun kulmaan. Talot jatkavat kevyen liikenteen väylän varrella olevien Järvenpään merkittävien rakennusten ketjua. Tasaisen maaston ansiosta esteettömän ympäristön suunnitteluhaasteet ratkeavat luonnollisesti. Massat rajaavat katutilaa ja samalla alueelta on esteetön yhteys sosiaali- ja terveystaloon. Rakennetun ympäristön alle sijoittuvat autopaikat, jolloin avokallio- ja rinnealue jää ehjäksi virkistysalueeksi. Vaarinkadun sekä Polvipolun olemassaolevien senioritalojen asukkaat hyötyvät Hyvinvointikampuksen palvelujen läheisestä sijainnista. Kampuksen asukkailla on lyhyt ja esteetön reitti Helsinginkadun varrella sijaitseviin supermarketteihin.



¹ Leinonen 2001, s. 304

² Leinonen 2001, s. 325

2.3 TONTINKÄYTTÖ

Suunnitelmassa alue jakautuu julkiseen toriaukioon sekä laajaan viheralueeseen. Maastokäynnillä alueen vahvuuksiksi nousivat rinnealueen kauniit avokalliot ja niitä ympäröivä puusto. Suunnitelmassa halusin säilyttää nämä alueet ehjinä, jotta ympäristöön muodostuu luonnollista monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta. Suunnitelmassa säilytetään runsaasti olemassaolevaa puustoa sekä rakennetaan maastonmuotojen mukaisesti.

ASEMAPIIRROS
1:1000

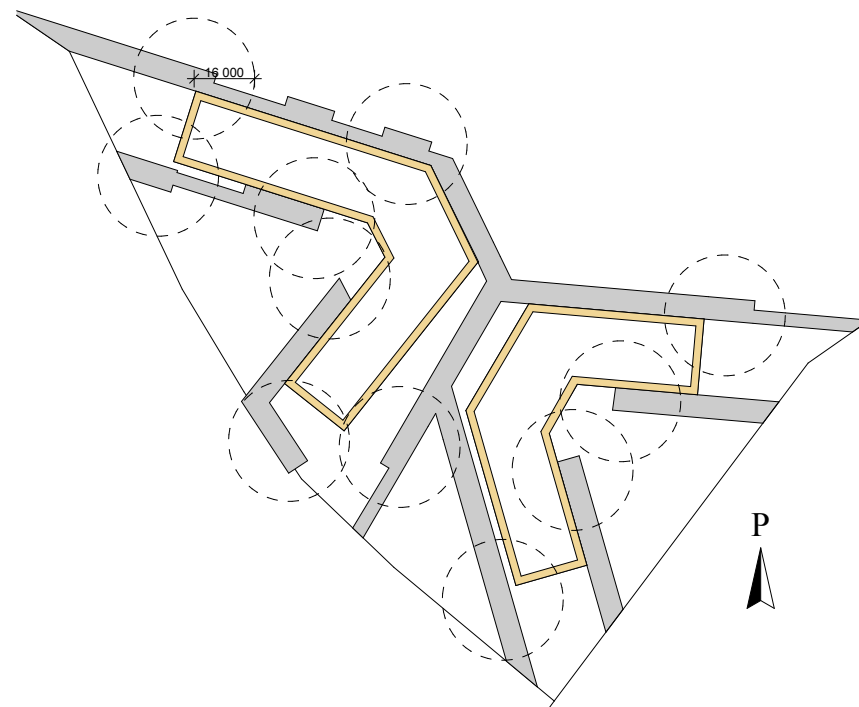
-  UUSI RAKENNUS
-  OLEMASSAOLEVA RAKENNUS
-  ISTUTETTAVA PUU
-  OLEMASSAOLEVA PUU
-  ISTUTUSALUEET
-  NURMI- JA NIITTYALUEET
-  METSÄALUEET
-  PUU
-  ASFALTTI- JA SORA-ALUEET
-  TURVA-ALUSTA (KUMI)
-  TORILAATOITUS
-  KALLIOALUEET
-  VESIALUEET



2.4 LIIKENNE

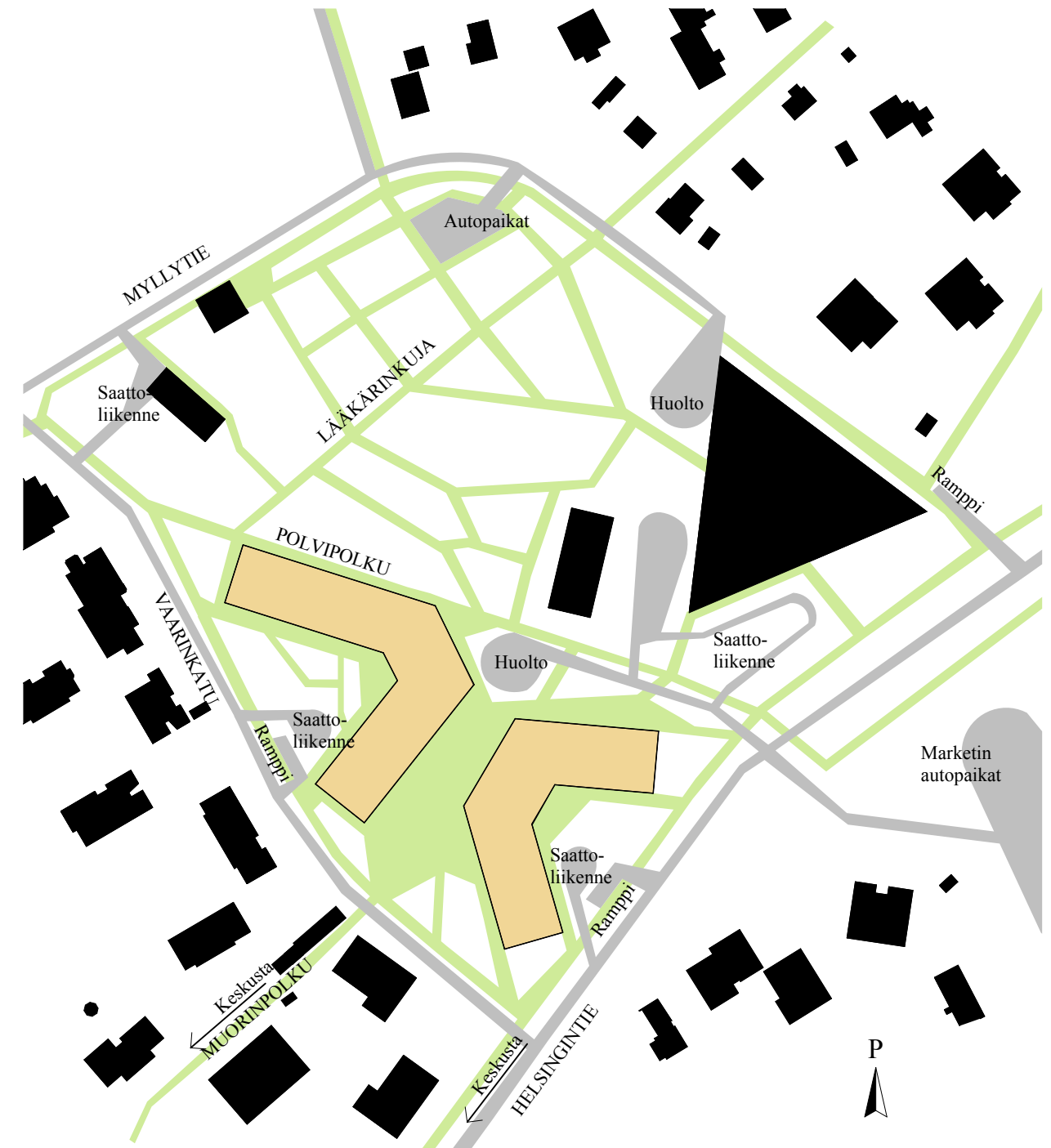
Suunnitelma huomioi olemassa olevat tärkeimmät liikennereitit kampuksella. Suunnitelmassani pyrin siihen, että alueella on mahdollisimman vähän ajoneuvoliikennettä ja että kampus on miellyttävä kokonaisuus liikkua jalan tai pyörällä. Hyvinvointikampuksen alueen läpi kulkee tällä hetkellä ajotie, Polvipolku, joka on suunnitelmassa muutettu kevyen liikenteen väyläksi yhtenäisyyden ja turvallisuuden vuoksi. Halusin korostaa kevyen liikenteen väylänä toimivaa Muorinpolkua, joka kulkee suoraan Tuusulanjärven rannasta lävistäen Järvenpään keskustan tärkeimmät palvelut. Suunnitelmassa Muorinpolku avautuu kampuksella julkiseksi toriksi ohjaten kulkijan kampuksen talojen läpi. Tavoitteena on houkutella mahdollisimman paljon käyttäjiä kampusalueelle.

Suunnitelmassani ajoneuvoliikenne kulkee Myllytieta, Vaarinkatua ja Helsingintietä. Autopaikat on ratkaistu maanalaisilla autopaikoilla. Näin saapuminen kampukselle on mahdollisimman esteetöntä. Polvipolun huoltoliikenne palvelee sekä Puutarhataloja että olemassaolevia senioriasuntoja.



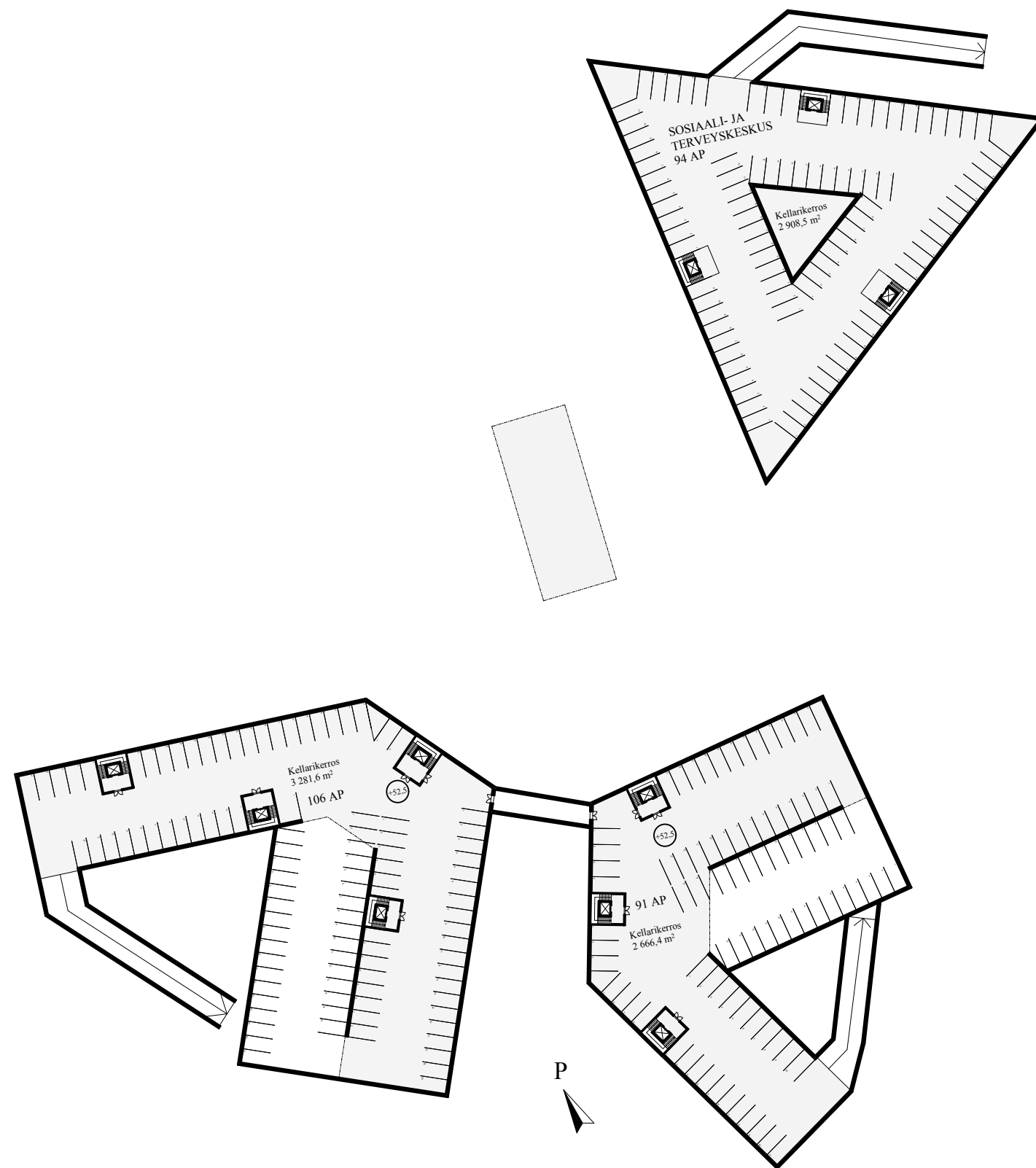
PELASTUSTIET
1:2000

- PARVEKE-/IKKUNAVYÖHYKE
- PELASTUSTIET



LIIKENNE
1:2000

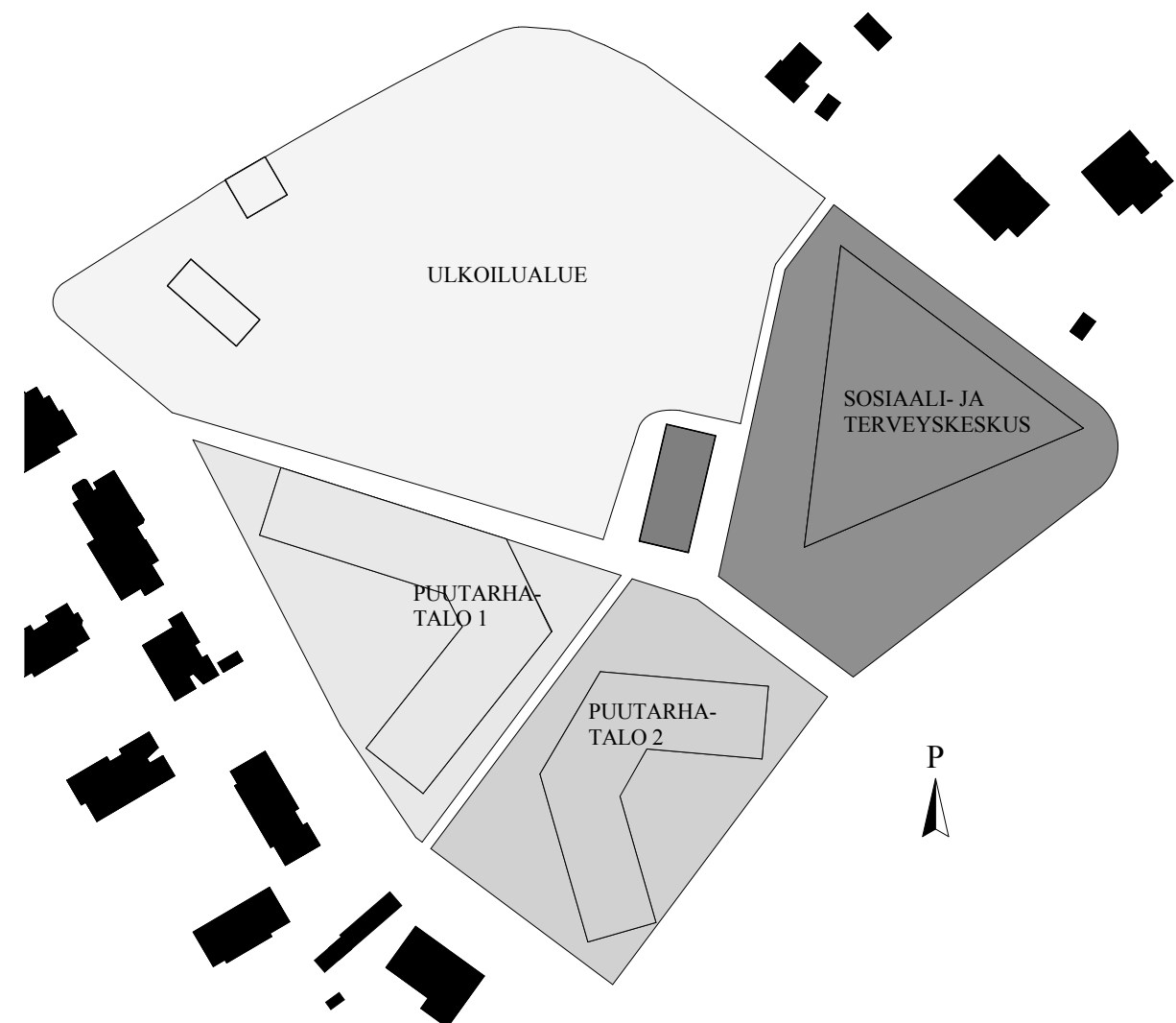
- KEVYT LIIKENNE
- AJONEUVOLIIKENNE



AUTOPAIKAT MAAN ALLA 1:1000

2.5 VAIHEITTAIN RAKENTAMINEN

Tällä hetkellä selvyyttä ei vielä ole siitä, missä järjestyksessä toimintoja on tarvetta rakentaa Hyvinvointikampukselle. Todennäköisesti kuitenkin sosiaali- ja terveyskeskus on ensimmäinen kampukselle rakennettava kokonaisuus. Suunnitelmani jakautuu neljään vaiheittain rakennettavaan alueeseen: sosiaali- ja terveyskeskukseen, ensimmäiseen Puutarhataloon, toiseen Puutarhataloon sekä ulkoilualueeseen. Vaiheittain rakennettava alue käsittää rakennuksen lähiympäristöineen sekä talon toiminnoille kuuluvan maanalaisen paikoitusalueen.



VAIHEITTAIN RAKENNETTAVATALUEET 1:2000

3 TOIMINTOJEN SIOITTUMINEN

Suunnitelman tavoitteena pidin monipuolista ja elinvoimaista ympäristöä, jossa etäisyydet ovat lyhyitä ja reitit esteettömiä. Asukkaiden elämänlaadun kannalta tärkeitä painopisteitä suunnittelussa olivat ympäristön vihreys, tilojen valoisuus sekä vaihtelevat näkymät. Toiminnot on sijoitettu tiiviisti ja keskitetysti, mutta selkeästi omiksi alueikseen. Palvelujen tiivis sijoittaminen mahdollistaa sen, että eri käyttäjäryhmät voivat käyttää osittain yhteisiä tiloja. Näin taataan tilojen korkea käyttöaste. Toimintojen pienet etäisyydet edesauttavat henkilökunnan ja tiedon nopeaa liikkumista kampuksella. Palvelujen keskittäminen muodostaa vuorovaikutusta eri ikäryhmien kanssa sekä paikkoja, joissa lapset ja vanhuksset voivat olla yhdessä. Talojen ylimmät kerrokset on varattu palveluasunnoille ja palvelut sijaitsevat alimmissa kerroksissa. Autopaikat ovat maan alla.

Kampus on monipuolinen yksityisyysasteiden näkökulmasta. Alueella on huomioitava julkisen, puolijulkisen ja yksityisen tilan yhtäaikainen olemassaolo niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Kampuksen on oltava vetovoimainen niille, jotka asuvat alueen ulkopuolella, mutta samalla viihtyisä ja kotoisa kampuksella asuville.

3.1 KAMPUKSEN KESKITETYT PALVELUT

Hyvinvointikampuksen sisäänkäynnin muodostavat toriaukiolle avautuva liikuntakeskus sekä kirjasto ja ravintola. Liikunta- ja kuntoutuspalvelut sijaitsevat keskitetysti ja ovat yhteisiä kaikenikäisille kampuksen asiakkaille. Liikuntakeskukseen kuuluvat allasosasto, saunatilat, liikuntasali, kuntosali sekä fysioterapia. Hyvinvointikampuksen ruokailu sekä kirjastopalvelut sijaitsevat myös keskitettyinä ensimmäisessä kerroksessa. Ravintola aukeaa julkiselle toraukiolle, jossa voidaan järjestää erilaisia toritapahtumia. Ensimmäisen kerroksen palvelut ovat avoimia kaikenikäisille ja houkuttelevat kampukselle ulkopuolisia asiakkaita.

Ulkoilualueet on myös keskitetty suureksi puistoksi Lääkärinkujan ympäristöön. Ympäri vuorokautisen päiväkodin leikkipuisto sijaitsee entisen vanhainkodin paikalla. Purettavan terveyskeskuksen tilalle rakennetaan viljelypalstoja. Lääkärinkujan sekä sosiaali- ja terveystalon välinen alue varataan Hyvinvointikampuksen sekä terveystalon asiakkaiden viheralueeksi.

3.2 YMPÄRIVUOROKAUTINEN PÄIVÄKOTI

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Järvenpäässä on kasvussa. Hyvinvointikampuksen ympärivuorokautisen päiväkodin tulee vastata vähintään 133 lapsen tarpeita. Lapset jakautuvat seitsemään ryhmään: kahteen 14 lapsen ryhmään ja viiteen 21 lapsen ryhmään. Henkilökuntaa päiväkodissa tarvitaan 37-40 ja heidän tilantarpeensa on 65 m². Ympäri vuorokautisessa päiväkodissa lasten hoitoajat ovat vaihtelevat. Piha-alueelle varataan 15 m²/ lapsi, jolloin kokonaispinta-alan tarve leikkipuistolle on 2000 m². Piha-alueen suunnittelussa huomioitavaa on, että puistoa voivat käyttää myös muut alueella toimivat ryhmät, kuten ikääntyneet ja vammaiset. Päiväkodin käyttöasteen tehostamiseksi tiloja voidaan vuokrata iltaisin ja viikonloppuisin harrastustoimintaan.¹

Ympäri vuorokautinen päiväkotitoi sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Suunnitelma vastaa kahdeksan lapsiryhmän tarpeita seitsemän ryhmän sijaan. Lasten ulkoilu-alueet levittäytyvät päiväkodin etelä-, länsi- ja pohjoissivuille. Pohjoispuolen ulkoilualue rakennetaan purettavan vanhainkodin tilalle. Saattoliikenne sijaitsee ympärivuorokautisen päiväkodin eteläpuolella katutasossa huomioiden esteettömyyden ja turvallisen liikkumisen. Päiväkodin autopaikat ovat kellarikerroksessa.

Ympäri vuorokautinen päiväkotitoi jakautuu kahteen neljän ryhmän alueeseen. Päiväkodin keskiössä on alue, joissa vanhuksset ja lapset voivat oleskella yhdessä. Samassa kerroksessa päiväkodin vieressä sijaitsevat kampuksen ravintola sekä kirjasto. Liikuntakeskukseen on katettu reitti esteettömän torialueen läpi. Päiväkodin yläpuolisessa kerroksessa sijaitsee työ- ja toimintakeskus, jonka monipuolisia tiloja päiväkodin lapsilla on mahdollisuus käyttää.

3.3 TYÖ- JA TOIMINTAKESKUS

Työ- ja toimintakeskus tarjoaa järvenpääläisille eläkeläisille, vammaisille ja vajaakuntoisille mahdollisuuden harrastamiseen ja seurusteluun. Keskus ohjaa ja koordinoi Hyvinvointikampukselle sijoittuvien osallistavien ja yhteisöllisyyttä tukevien palvelujen kokonaisuutta. Ohjattu päivätoiminta keskuksessa alkaa kello 7.00 ja päättyy kello 17.00. Toimintapäivän jälkeen tilat ovat muiden ryhmien käytettävissä.²

Suunnitelmassa työ- ja toimintakeskus sijaitsee kampuksen toisessa kerroksessa ympärivuorokautisen päiväkodin yläpuolella. Keskus muodostuu pienryhmätiloista, työsalista, opetuskeittiöstä, asiakkaiden sosiaali tiloista sekä ohjaajien vastaanottohuoneista. Työ- ja toimintakeskukseen on sijoitettu myös olohuone.

Olohuonetoimintaa on kehitetty Järvenpäässä osana Hyvinvointiverkosto-hanketta. Olohuoneverkostossa ikäihmiset toimivat itse aktiivisesti järjestäen ohjausta, kuntoutusta, virkistystä ja elämyksiä. Toiminnassa yhdistyy julkisen ja yksityisen sektorin sekä järjestöjen välinen yhteistyö. Olohuoneen tarkoitus on olla matalan kynnyksen kohtaamispaikka, joka mahdollistaa asukkaiden osallistumisen ja yhteisöllisyyden.³

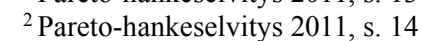
¹ Pareto-hankeselvitys 2011, s. 26

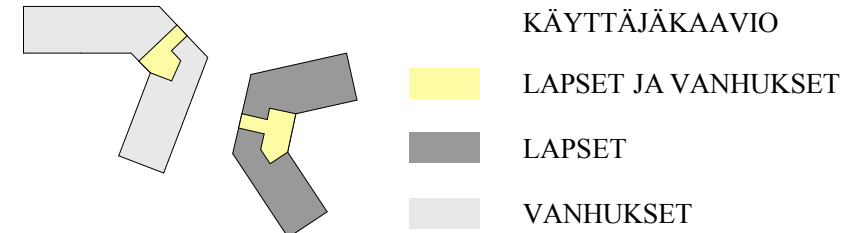
² Pareto-hankeselvitys 2011, s. 16

³ Pareto-hankeselvitys 2011, s. 17

Kotihoito järjestää ikäihmisten ja toimintarajoitteisten asiakkaiden koteihin hoidollisia palveluita. Kotihoito toimii hoidontarpeen arvioijana, tukee kotona asumista toimintakyvyn muuttuessa sekä tarjoaa palveluja omaishoitajille. Pitkäaikaissairaiden asiakkaiden hoidosta vastaa kotihoidon lääkäri. Tulevaisuudessa kotihoito tarjoaa aikaisempaa ennakoivampaa ja kuntouttavampaa palvelua, jolloin muun hoidon tarvetta pystytään vähentämään. Työ painottuu aikaisempaa enemmän välittömään, asiakkaan kotona tehtävään hoitoon.¹

Suunnitelmassa on huomioitu lyhyet etäisyydet kotihoidon tilojen, palveluasuntojen sekä sosiaali- ja terveyskeskuksen välillä. Kotihoidon yläpuolisissa kerroksissa sijaitsevan perhekeskuksen kokous ja monikäyttötilat ovat kotihoidon henkilöstön käytettävissä. Hyvinvointikampuksen palveluasunnot sijaitsevat kotihoidon tilojen sekä työ- ja toimintakeskuksen yläpuolisissa kerroksissa. Sosiaali- ja terveyskeskus on välittömästi kotihoidon toimistolta katsottuna Lääkärinkujan vastakkaisella puolella. Paikoitus sijaitsee rakennuksen kellarissa. Maan alle on myös mahdollista rakentaa esteetön reitti yhdistämään sosiaali- ja terveystalon paikoitusalue Hyvinvointikampuksen maanalaiseen kerrokseen.





3. KERROS
1:500



3.5 PERHEKESKUS

Hyvinvointikampuksen perhekeskus tulee olemaan matalan kynnyksen paikka, jossa perheet saavat ohjausta vanhemmuuteen. Perhekeskus tarjoaa varhaiskasvatusta sekä lasten kasvua ja kehitystä tukevia ja korjaavia palveluja. Kasvun ja vanhemmuuden tuen palvelukokonaisuuteen kuuluvat pienten lasten palvelut, kouluikäisten palvelut sekä perusnuorisotyö. Pienten lasten palvelut käsittävät neuvolapalvelut, terapia- ja psykologipalvelut sekä erilaiset kerho- ja vertaisryhmätoiminnot. Kouluikäisten palveluihin kuuluvat mm. kouluterveydenhuolto sekä psykologipalvelut. Perusnuorisotyö käsittää mm. nuorisotalo-, nuorisotapahtuma- ja leiritoiminnan sekä erityisnuorisotyön.¹

Perhekeskus on avoinna arkipäivisin klo. 8.00-20.00 ja viikonloppuisin klo. 9.00-16.00. Viikonloppuisin keskuksessa järjestetään tapahtumia ja ryhmätoimintaa.

Kasvun ja vanhemmuuden tuen palvelujen henkilökunnan määrä
Hyvinvointikampuksella on 37-40 henkilöä. Perhekeskuksen tilantarpeet koostuvat vastaanottohuoneista, ryhmä-, monikäyttö- ja odotustiloista, hallinnollisista toimistoista sekä henkilö- ja aputiloista.²

Suunnitelmassa perhekeskus sijaitsee kampuksen kolmannessa kerroksessa sosiaali- ja terveyskeskuksen vieressä. Asiakkaiden ulkoalueina toimivat perhekeskuksen itä- ja kaakkoissiivissä sijaitsevat kattopuutarhat leikkipaikkoihin.

¹ Pareto-hankeselvitys 2011, s. 19-20

² Pareto-hankeselvitys 2011, s. 22-23



3.6 PALVELUASUNNOT

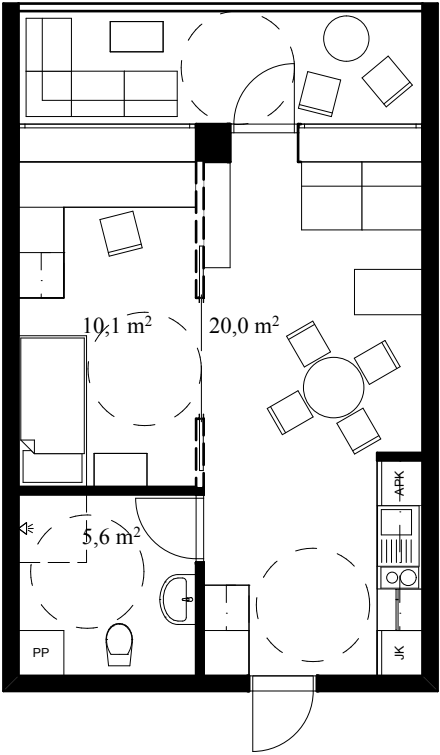
Hyvinvointikampukselle on tavoitteena luoda yksiportainen järjestelmä, joka mahdollistaa ikääntyneen kotona asumisen toimintakyvyn heikkenemisestä huolimatta. Kampukselle keskitettävät palvelut ylläpitävät asukkaan toimintakykyä, takaavat turvallisen asumisen sekä mahdollistavat osallisuuden ja aktiivisen elämän. Toimintakyvyltään ja terveydentilaltaan erikuntoisia asukkaita sijoitetaan samoihin asumisyksiköihin. Kodinomaisuuden säilyttäminen ja toimintakykyä ylläpitävä toiminta edistävät asukkaan itsenäisyyttä, omatoimisuutta ja itsemääräämisoikeutta. Tilaratkaisujen tulee edesauttaa sekä sosiaalista kanssakäymistä että itsenäisyyttä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää viihtyisään asumiseen ja virikkeelliseen ympäristöön. Noin 120 järvenpääläistä tarvitsee erityisasumisen kriteerit täyttävän asunnon Hyvinvointikampukselta. ¹

Suunnitelmassa kampukselle on sijoitettu 84 asuntoa ja 138 henkilöpaikkaa. Asuinvaihtoehtoina ovat kaksi pientä ja kaksi suurempaa kaksiota. Asunnoissa on mahdollisuus jakaa makuuhuone ja olohuone väliseinällä omiksi alueikseen tai yhdistää huoneet yhdeksi suureksi tilaksi. Kerroksissa on tilavarauksia yhteistiloille, joita asukkaat voivat käyttää haluamallaan tavalla yhteisinä harrastus- ja ajanviettopaikkoina. Kerroksissa on mahdollisuus muodostaa eri kokoisia asukasyksiköitä. Aputilat käsittävät henkilökunnan tarvitsemat tilat, kuten puhtauden ylläpitoon ja pyykinhuoltoon vaadittavat tilat sekä apuvälinevarastot. Yhteistiloissa sijaitseva satukulma on varattu lasten ja vanhusten yhteiseksi ajanviettopaikaksi. Palveluasuntojen saunatilat ja takahuone on keskitetty ylimpään kerrokseen.

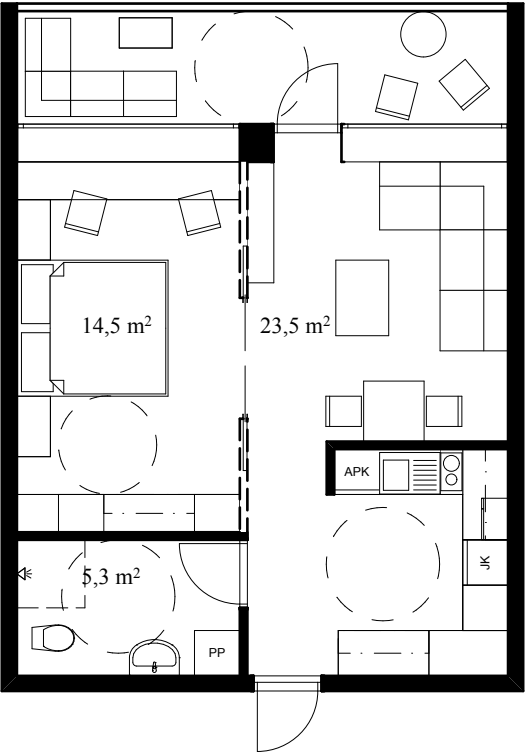
Monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun tarjoavat yksityisyydeltään eriaisteiset ulkotilat: asuntokohtaiset parvekkeet, kerroskohtaiset kattopuutarhat sekä julkinen viheralue. Kattopuutarhojen istutusaltaat ja nurmialueet ovat asukkaiden virkistyskäytössä. Puutarhaan on sijoitettu myös lasten leikkipaikka, mikä edistää lasten ja vanhusten kanssakäymistä. Kattopuutarha muodostaa luonnollisesti rajatun ulkotilan, jota voidaan turvallisesti käyttää muistisairaana asukkaan ulkoilupaikkana.

¹ Pareto-hankeselvitys 2011, s. 10-13

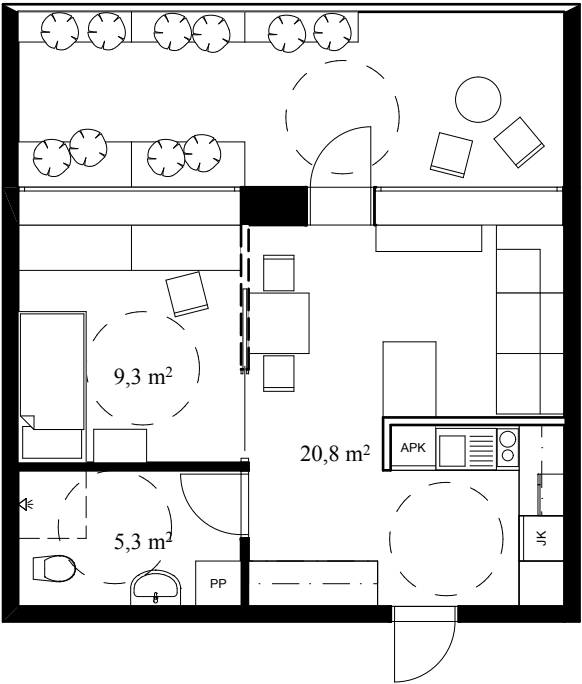
PIENI KAKSIO, 35,7 m²



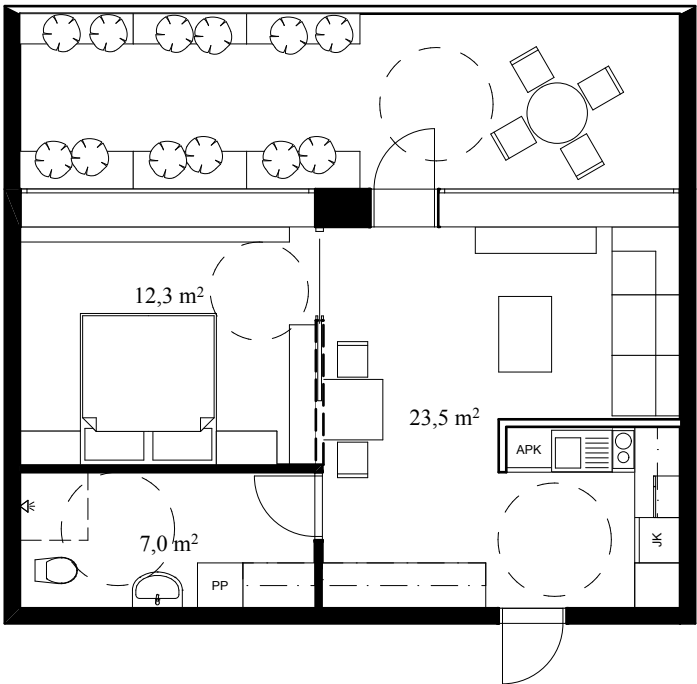
KAKSIO, 43,3 m²



PIENI KAKSIO, 35,4 m²




KAKSIO, 42,8 m²





JULKISIVU KOILLISEEN
1:500



KÄYTTÄJÄKAAVIO

 LAPSET JA VANHUKSET

 LAPSET

 VANHUKSET

5. KERROS
1:500

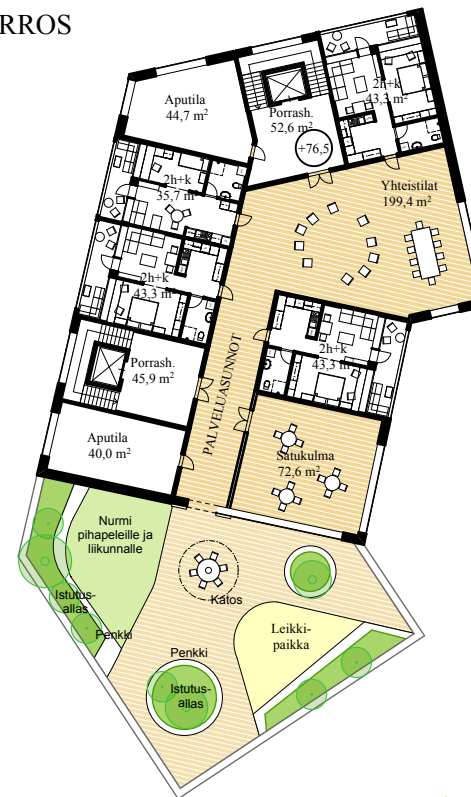


JULKISIVU ITÄÄN
1:500





6. KERROS
1:500



KÄYTTÄJÄKAAVIO

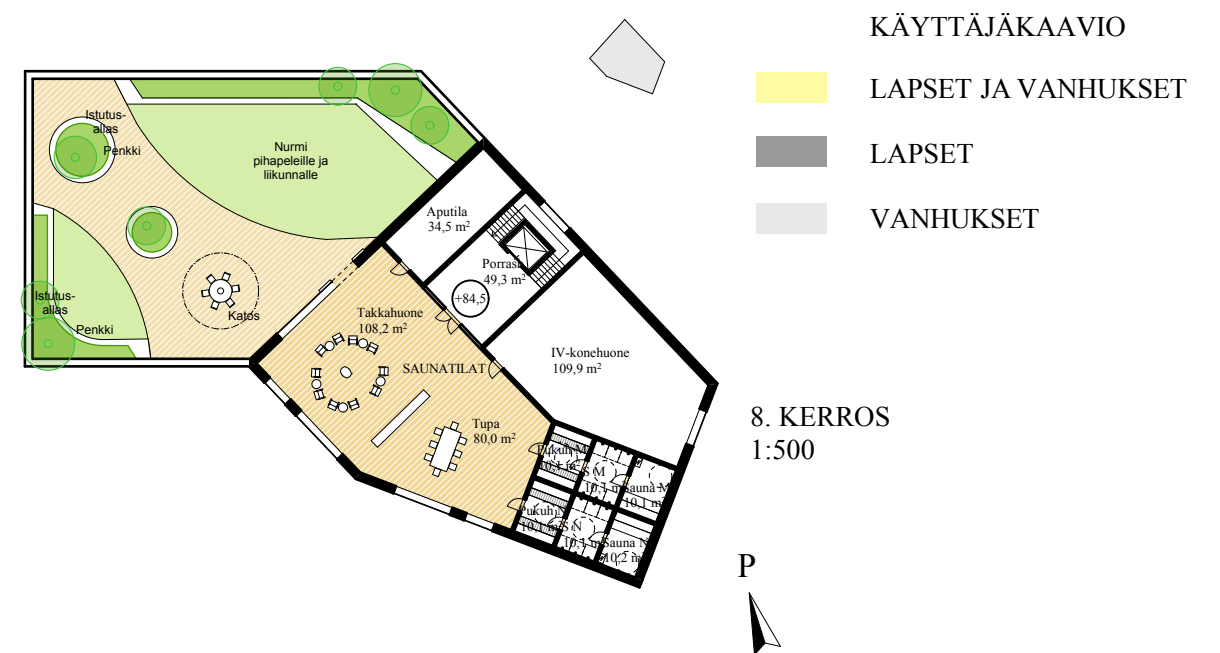
- LAPSET JA VANHUKSET
- LAPSET
- VANHUKSET

JULKISIVU POHJOISEN
1:500

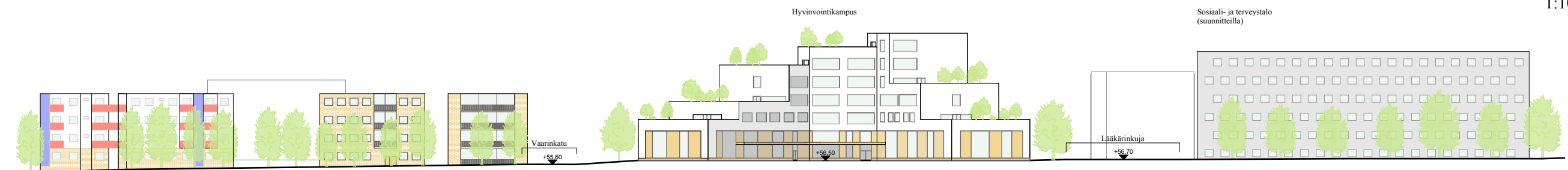


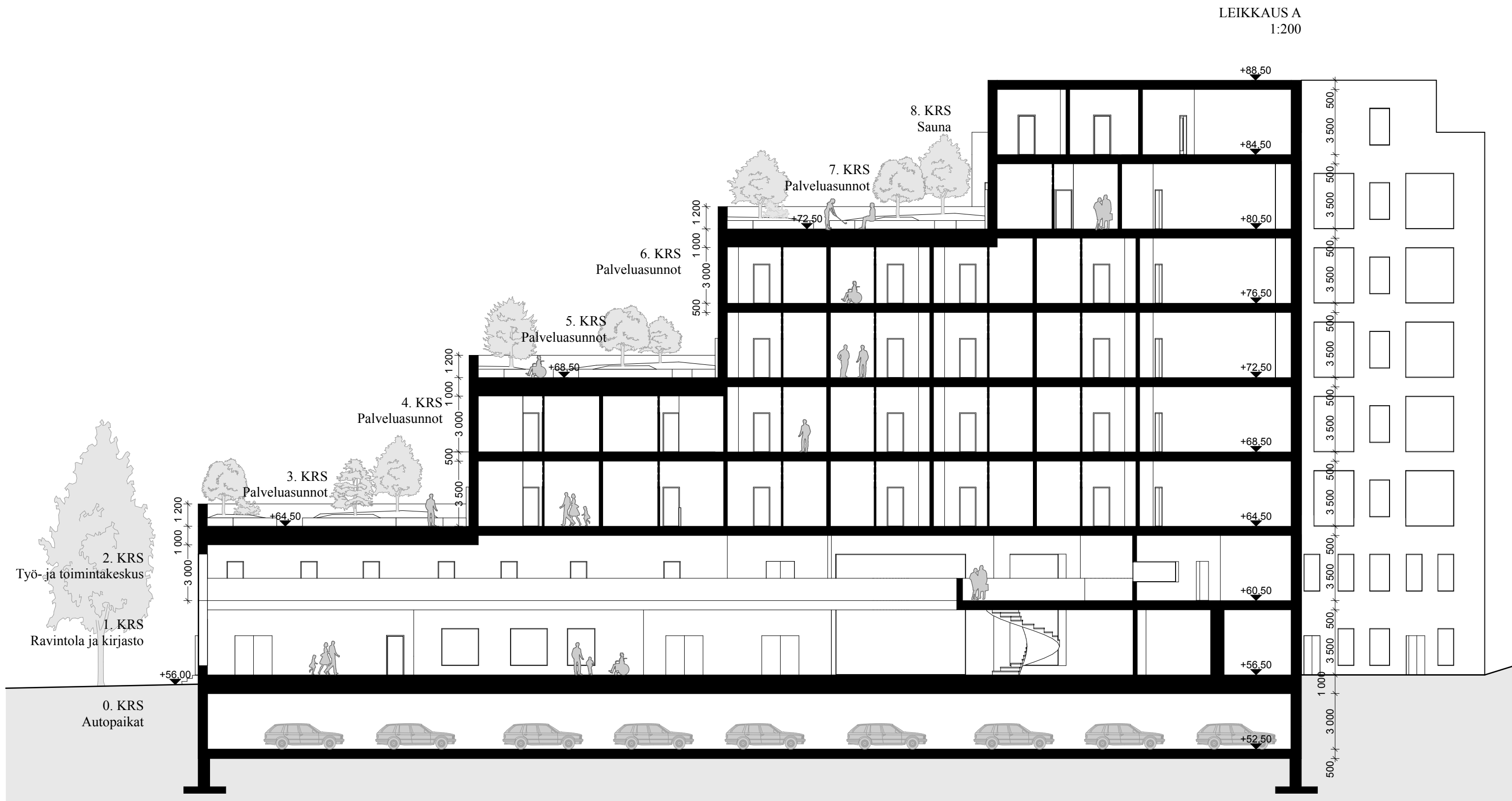
JULKISIVU LOUNAASEEN
1:500

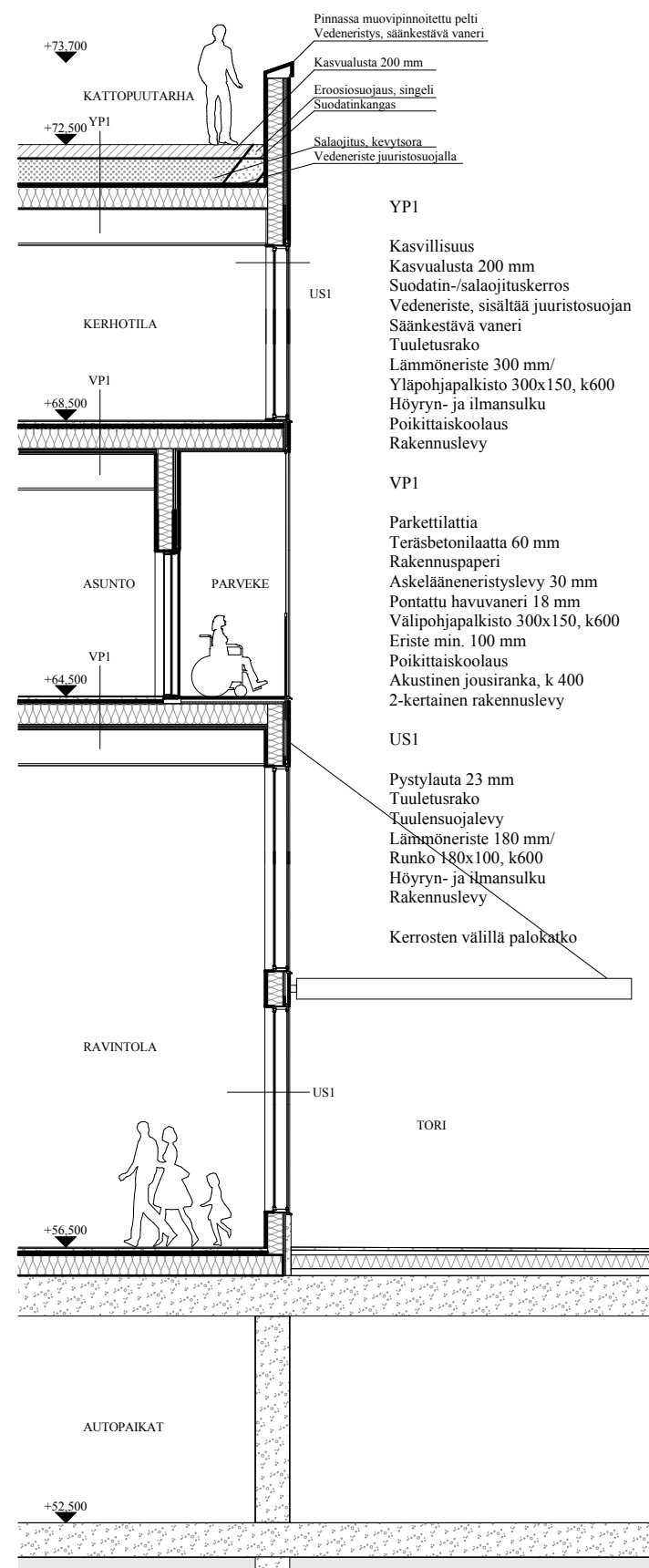




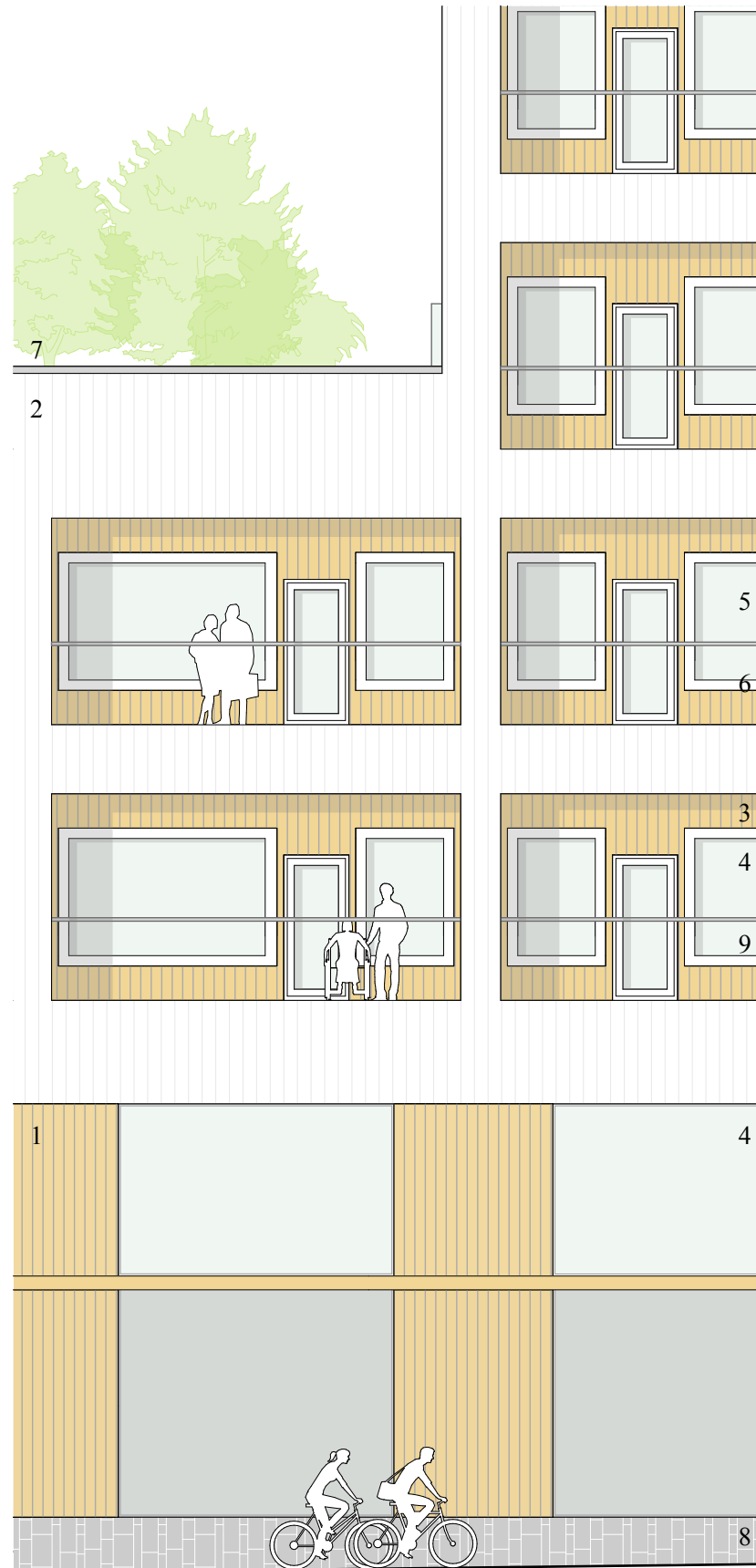
JULKISIVU HELSINGINKADULTA
1:1000







JULKISIVULEIKKAUS
1:100



JULKISIVUOTE
1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPISAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKÄSITTELY
- 2 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPISAUMA
VALKOINEN PEITTOMAALI
- 3 PARVEKKEEN TAUSTA: PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPISAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKÄSITTELY
- 4 IKKUNALASI
- 5 PARVEKELASITUS
- 6 KAIDE LASIPALKKIA
- 7 RÄYSTÄSPELTI
- 8 SILEÄ KIVILAATTA
- 9 HARMAA
KEHYS: PUU
VALKOINEN PEITTOMAALI



HAVAINNEKUVA VAARINKADULTA



HAVAINNEKUVA KOLMANNEN KERROKSEN KATTOPUUTARHASTA

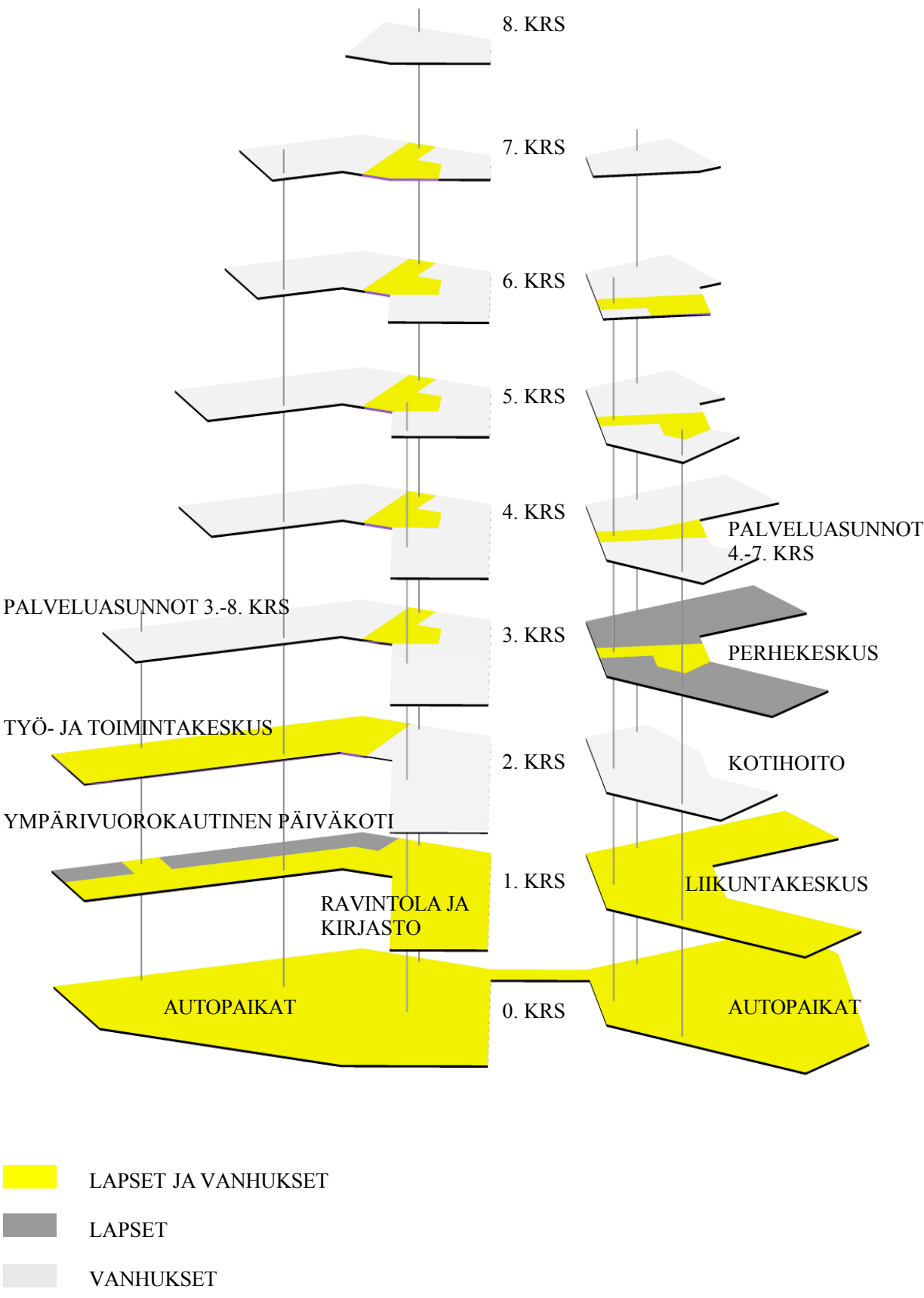


HAVAINNEKUVA KOLMANNEN KERROKSEN YHTEISTILASTA



HAVAINNEKUVA RAVINTOLASTA

3.7 KÄYTTÄJÄKAAVIO



3.8 LAAJUUSTIEDOT

PUUTARHATALO 1:

Kerrosala yhteensä: 13 000 m²

Toimitilat: 4700 m²

Ympäri vuorokautinen päiväkotitoimitila: 1220 m²

Ravintola ja kirjasto: 1350 m²

Työ- ja toimintakeskus: 2130 m²

Palveluasunnot: 8300 m²

Pieniä kaksioita (yhdeksi asukkaalle): 26 asuntoa

Kaksioita (kahdeksi asukkaalle): 37 asuntoa

Yhteensä 63 asuntoa

100 henkilöpaikkaa

Maanalainen autopaikointi: 3280 m²

Kaavamääräys autopaikoille: 1 ap/85 k-m² toimitilaa sekä 1 ap/100 k-m² asuin-alaa, mutta asuntojen autopaikoista voidaan tinkiä, jos asuminen on sen luonteista ettei asukkailla ole autoja.

Kaavamääräyksen mukaan laskettuna tarvitaan: 138 ap

Suunnitelmassa: 106 ap

PUUTARHATALO 2:

Kerrosala yhteensä: 8275 m²

Toimitilat: 4845 m²

Liikuntakeskus: 2135 m²

Kotihoito: 1060 m²

Perhe- ja sosiaalikeskus: 1650 m²

Palveluasunnot: 3430 m²

Pieniä kaksioita (yhdeksi asukkaalle): 4 asuntoa

Kaksioita (kahdeksi asukkaalle): 17 asuntoa

Yhteensä 21 asuntoa

38 henkilöpaikkaa

Maanalainen autopaikointi: 2670 m²

Kaavamääräys autopaikoille: 1 ap/85 k-m² toimitilaa sekä 1 ap/100 k-m² asuin-alaa, mutta asuntojen autopaikoista voidaan tinkiä, jos asuminen on sen luonteista ettei asukkailla ole autoja.

Kaavamääräyksen mukaan laskettuna tarvitaan: 91 ap

Suunnitelmassa: 91 ap

YHTEENSÄ:

Kerrosala yhteensä: 21275 m²

Toimitilat yhteensä: 9545 m²

Palveluasunnot yhteensä: 11730 m²

Yhteensä 84 asuntoa

Yhteensä 138 henkilöpaikkaa

Autopaikat suunnitelmassa yhteensä: 197 ap

PUISTOALUEET:

Ympäri vuorokautisen päiväkodin leikkipuisto ja seniorien liikuntapuisto: 2800 m²

Liikuntapuisto kaikenikäisille: 980 m²

Viljelypalstat: 2300 m²

Palstoja 23 kpl

Paikointialue: 420 m²

18 autopaikkaa

PUISTON RAKENNUKSET:

Kauppalanlääkärin talojen uudet käyttötarkoitukset:

Käsityö- ja musiikkipaja: 300 m²

Viljelypalstojen aputilat: 110 m²

LOPUKSI

Hyvinvointikampuksen Puutarhatalot jatkavat kaupunkikuvallisesti julkisten rakennusten tilasarjaa, joka alkaa Tuusulanjärven rannasta jatkuen koilliseen kohti sosiaali- ja terveystalokeskusta. Rakennukset asettuvat Vaarinkadun senioritalojen ja Polvipolun senioritalon väliin tarjoten talojen asukkaille runsaasti palveluja lyhyen välimatkan päähän. Suunnitelma korostaa Järvenpään puutarhakaupunkimaista luonnetta laajan julkisen viheralueen, vanhuksille ja lapsille yhteisten puistojen sekä polveilevien kattopuutarhojen avulla.

Suunnitelmassa toimintoja on mahdollisimman pitkälti keskitetty, mikä takaa hyvän palveluntarjonnan. Palvelujen tiivis sijoittaminen mahdollistaa myös tilojen suuren käyttöasteen. Keskitetty ravintola, kirjasto, liikuntakeskus sekä ulkoilualue tuovat yhteen sosiaali- ja terveystalokeskukseen ja Hyvinvointikampuksen asiakkaat ja ovat avoimia kaikille Järvenpään asukkaille.

Puutarhatalot-konseptissa kaksi käyttäjää tuodaan yhteen: lapset ja vanhukset. Suunnitelmassa kohtaaminen on vapaavalintaista. Vanhusten ja lasten välinen vuorovaikutus nähdään voimavarana, ei pakollisena vaihtoehtona. Palveluasunnot yhdistyvät toisessa rakennuksessa ympärivuorokautiseen päiväkotiin ja toisessa perhekeskukseen. Kampus tarjoaa lapsille ja vanhuksille yhteisiä ulkoilualueita, joissa vanhusten liikuntatelineet ja lasten leikkitelineet voivat olla osittain yhteisiä. Työ- ja toimintakeskus ja ympärivuorokautinen päiväkotitoiminta on sijoitettu lähekkäin, jolloin tilojen yhteinen käyttö on mahdollista.

Puutarhatalot-konsepti edustaa uudenlaista virikkeellistä senioriasumista. Suunnitelman tilaratkaisut edesauttavat sekä sosiaalista vuorovaikutusta että itsenäisyyttä. Puutarhatalot tukevat aktiivista elämäntapaa ja omatoimisuutta.

Suuret kiitokset diplomityön ohjauksesta ja aiheeseen perehdytyksestä:

Professori Hannu Huttunen
Arkkitehti Kimmo Lylykangas

Järvenpään toimeksiantajat:
Kaupunginarkkitehti Ilkka Holmila
Arkkitehti Terttu-Elina Wainio
Pitkäaikaishoidon johtaja Minna Lahnalampi-Lahtinen
Kotihoidon johtaja Eeva Laine
Johtava sosiaalityöntekijä Virva Juurikkala
Päivätoiminnan vastaava ohjaaja Helinä Hakulinen
Kasvun tuen palvelujen johtaja Leena Rauhala
Varhaiskasvatusjohtaja Reino Taurovaara
Perhesosiaalityön päällikkö Marja-Liisa Rosenholm
Erikoissuunnittelija Taru Syrjänen
Johtava ylilääkäri, palvelujohtaja Tuula Salokangas
PARETO-hankkeen projektipäällikkö Antti Autio

LÄHTEET

RAPORTIT JA SELVITYKSET

Pareto-hankesuunnitelma. *Palvelujärjestelmän rakennemuutos ja uudet toimintatavat, hanke- ja tarveselvitys*, Järvenpään kaupunki, 26.8.2011.

KIRJALLISUUSLÄHTEET

Leinonen, Väinö. *Sykettä ja sinfoniaa - Järvenpää aikuisen iässä*. Järvenpään kaupunki, 2001.

RT-KORTIT

Asuntosuunnittelun määräykset ja ohjeet G1, 2005

RT 82-10605. Puutalon ikkuna- ja ulko-oviliittymät. 1996. Helsinki: Rakennustieto.

RT 82-10829. Puujulkisivut. 2004. Helsinki: Rakennustieto.

RT 82-10838. Puukerrostalon rakenteet. 2005. Helsinki: Rakennustieto.

RT 85-10709. Kansi- ja kattopuutarhat sekä viherkatot. 1999. Helsinki: Rakennustieto.

RT 86-10563. Parvekerakenteet. 1995. Helsinki: Rakennustieto.

RT 93-10534. Vanhusten palvelutalot ja asunnot. 1994. Helsinki: Rakennustieto.

RT 94-10443. Suurkeittiöt. 1991. Helsinki: Rakennustieto.

RT 96-11003. Päiväkotien suunnittelu. 2010. Helsinki: Rakennustieto.

RT 97-10839. Uimahallit ja virkistysuimalat. 2005. Helsinki: Rakennustieto.

Suomen RakMK F1. 2005. Esteetön rakennus. Määräykset ja ohjeet 2005. Helsinki: Ympäristöministeriö, asunto- ja rakennusosasto.

Suomen RakMK G1. Asuntosuunnittelu. 2005. Määräykset ja ohjeet 2005. Helsinki: Ympäristöministeriö, asunto- ja rakennusosasto.

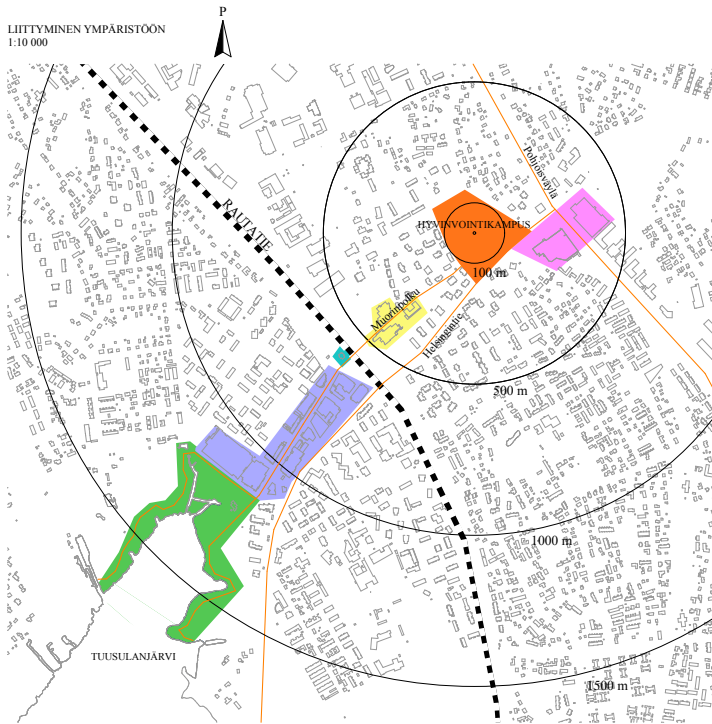
Suomen RakMK E1. 2011. Rakennusten paloturvallisuus. Määräykset ja ohjeet 2011. Helsinki: Ympäristöministeriö, Rakennetun ympäristön osasto.

KUVALÄHTEET

Kuvat ja kaaviot tekijän.

PLANSIIPIENENNÖKSET
(40 % alkuperäisistä)

PUUTARHATALOT
JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS



KAUPUNKIRAKENNE
1:2000

P

DIPLOMITYO

PUUTARHATALOT
-JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS

AALTO-YLIOPISTO
TAITEIDEN JA SUUNNITTELUN KORKEAKOULU
ARKKITEHTUURIN LAITOS

VALVOJA
TEKIJÄ

PROFESSORI HANNU HUTTUNEN
HANNA-MAIJA MATIKAINEN

5.5.2015

PLANSII

1 / 10

VALVOJA

PLANSII



TOPOGRAFIA
1:2000

P



SUUNNITTELUALUE
1:2000

P



NYKYTILANNE SEKÄ SOSIAALI- JA TERVEYSTALON
ALUSTAVA SUUNNITELMA
1:2000

P



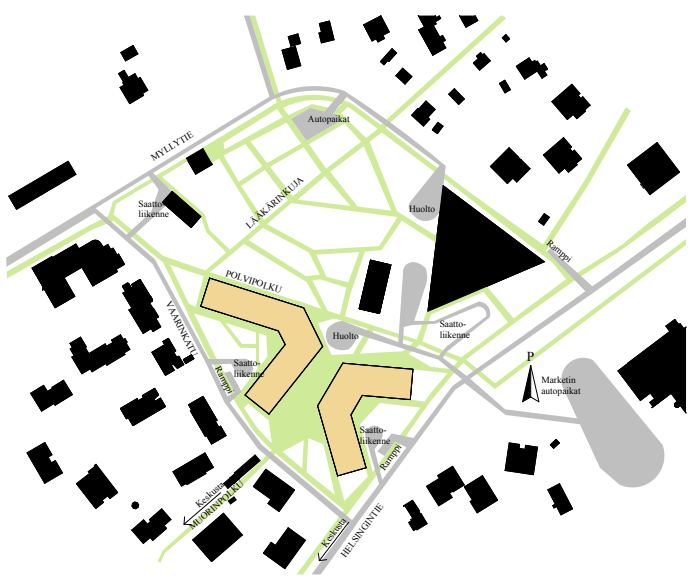
- ★ HUOMATTAVAHAVUPU
- HUOMATTAVALEHTIPU
- ◻ LEHTIMETSÄ
- ▲ HAVUMETSÄ
- NURMI- JA NIITYALUEET
- METSÄALUEET
- ASFALTI- JA SORA-ALUEET
- KALLIOALUEET
- ⋯ PUURETAVARAKENNUS
- UUSI AUTOPAIKOITUSALUE (sosiiali- ja terveystalon suunnitelma)
- UUSI PUU (sosiiali- ja terveystalon suunnitelma)



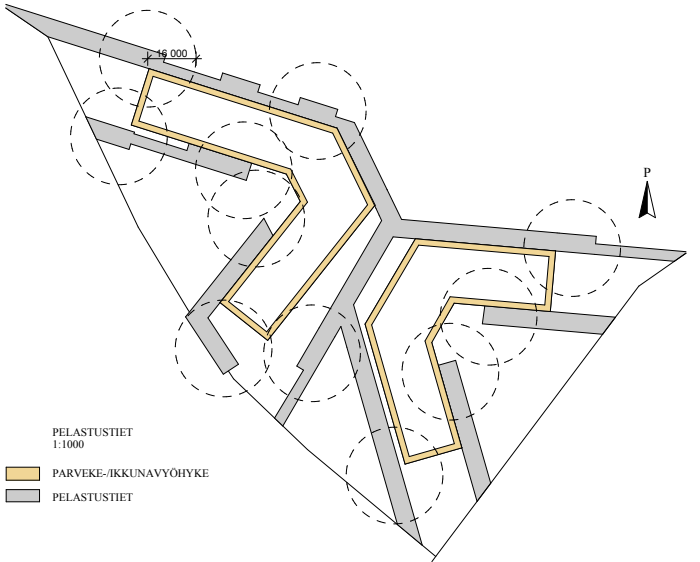
- ASEMAPIIRROS
1:500
- UUSI RAKENNUS
 - OLEMASSAOLEVA RAKENNUS
 - ISTUTETTAVA PUU
 - OLEMASSAOLEVA PUU
 - ISTUTUSALUEET
 - NURMI- JA NIITYALUEET
 - METSÄALUEET
 - PUU
 - ASFALTTI- JA SORA-ALUEET
 - TURVA-ALUSTA (KUMI)
 - TORILAATOITUS
 - KALLIOALUEET
 - VESIALUEET

DIPLOMITYO
VALVOJA
TEKIJÄ
PLANSSEI

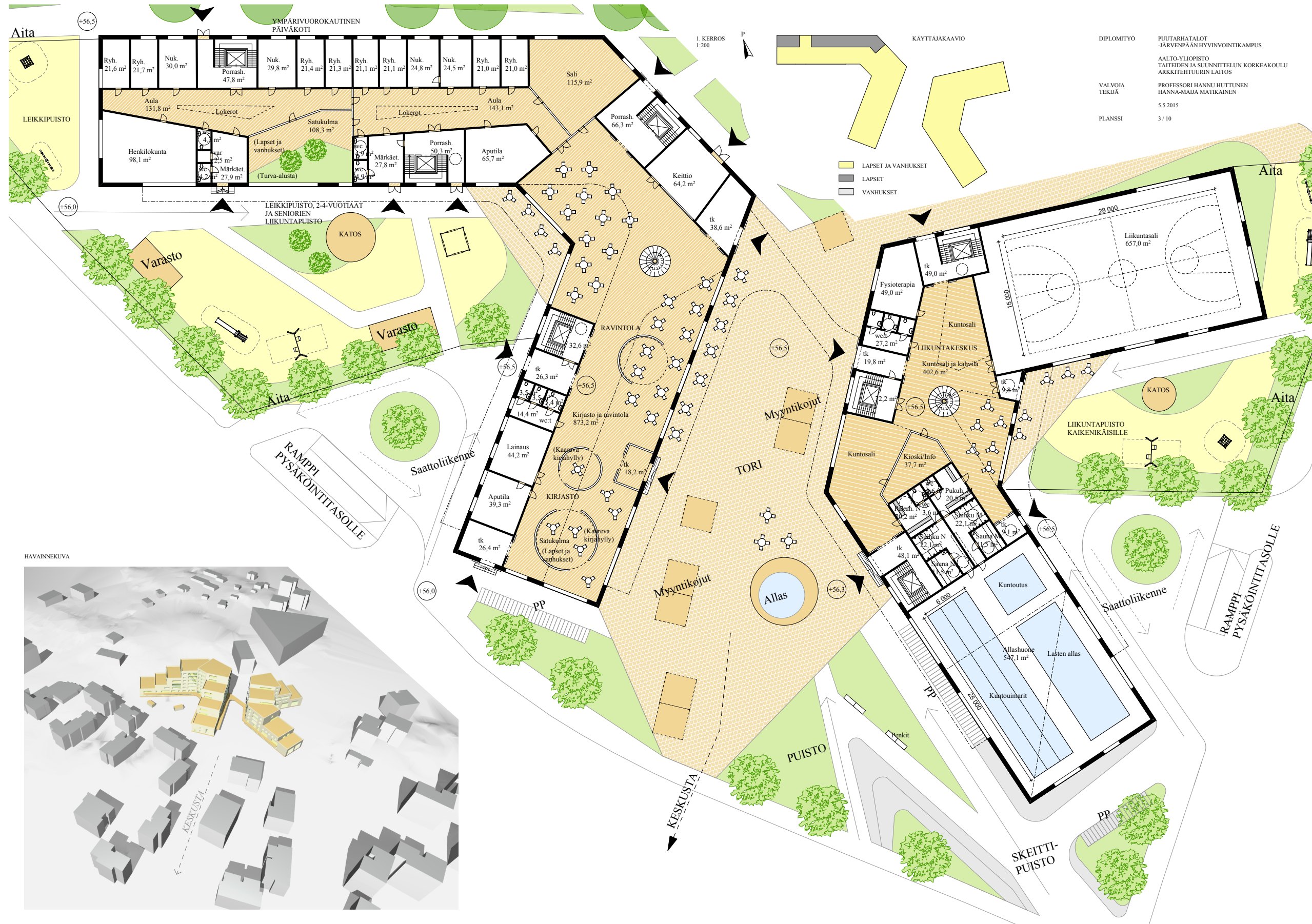
PUTARHATALO
-JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS
AALTO-YLIOPISTO
TAITEIDEN JA SUUNNITTELUN KORKEAKOULU
ARKKITEHTUURIN LAITOS
PROFESSORI HANNU HUTTUNEN
HANNA-MALJA MATIKAINEN
5.5.2015
2 / 10



- LIIKENNE
1:2000
- KEVYT LIIKENNE
 - AJONEUVOLIIKENNE



- PELASTUSTIET
1:1000
- PARVEKE-IKKUNAVOYHYKE
 - PELASTUSTIET

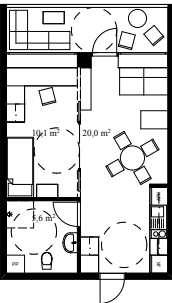




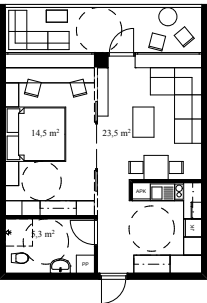


PALVELUASUNNOT
1:100

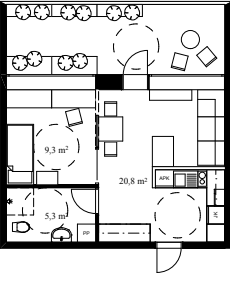
PIENI KAKSIO, 35,7 m²



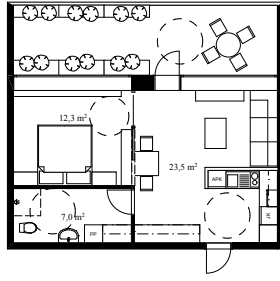
KAKSIO, 43,3 m²



PIENI KAKSIO, 35,4 m²



KAKSIO, 42,8 m²



HAVAINNEKUVA KOLMANNEN KERROKSEN KATTOPUUTARHASTA



HAVAINNEKUVA KOLMANNEN KERROKSEN YHTEISTILASTA



KÄYTTÄJÄKAAVIO

DIPLOMITYO

PUTARHATOLAT
-JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS

AALTO-YLIOPISTO
TAITEIDEN JA SUUNNITTELUN KORKEAKOULU
ARKKITEHTUURIN LAITOS

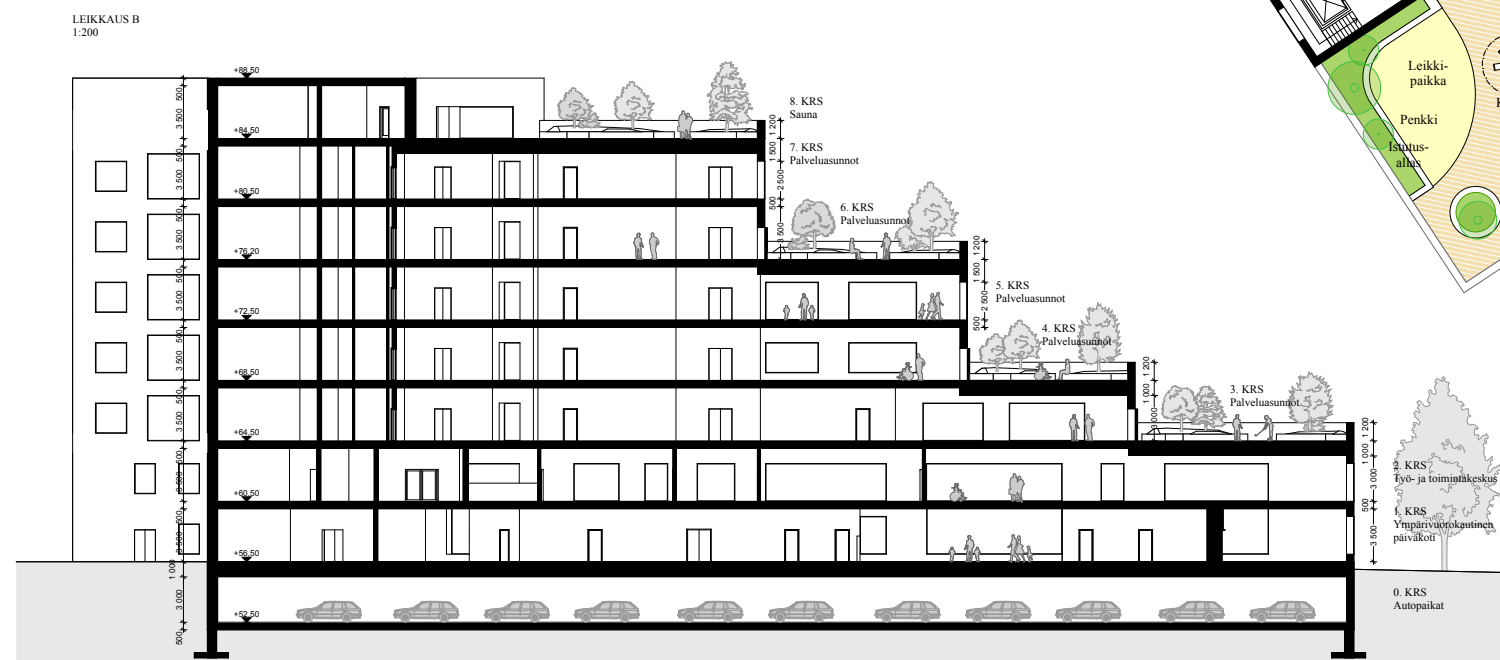
VALVOJA
TEKIJÄ

PROFESSORI HANNU HUTTUNEN
HANNA-MALIA MATIKAINEN

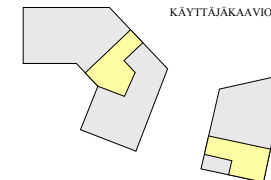
5.5.2015

PLANSSEI

5 / 10







DIPLOMITYO

VALVOJA
TEKIJÄ

PLANSI

PUTARHATOLAT
-JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS

AALTO-YLIOPISTO
TAITEIDEN JA SUUNNITTELUN KORKEAKOULU
ARKKITEHTUURIN LAITOS

PROFESSORI HANNU HUTTUNEN
HANNA-MALJA MATIKAINEN

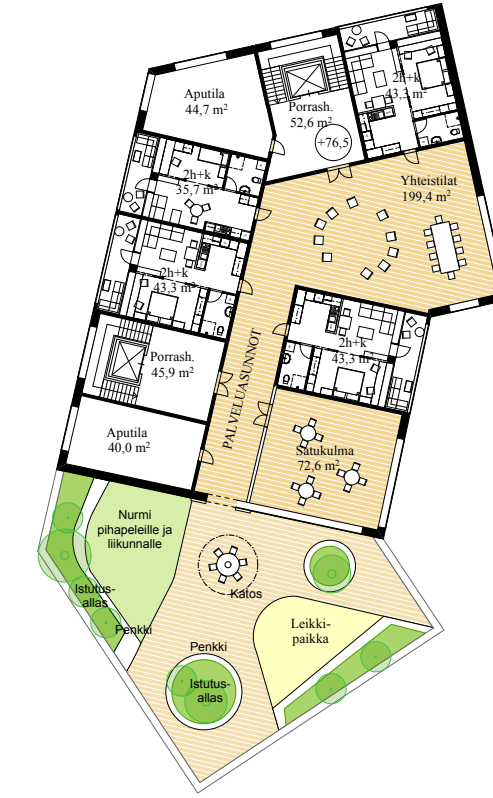
5.5.2015

8 / 10

LAPSET JA VANHUKSET

LAPSET

VANHUKSET

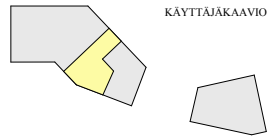


JULKISIVU ITÄÄN
1:200

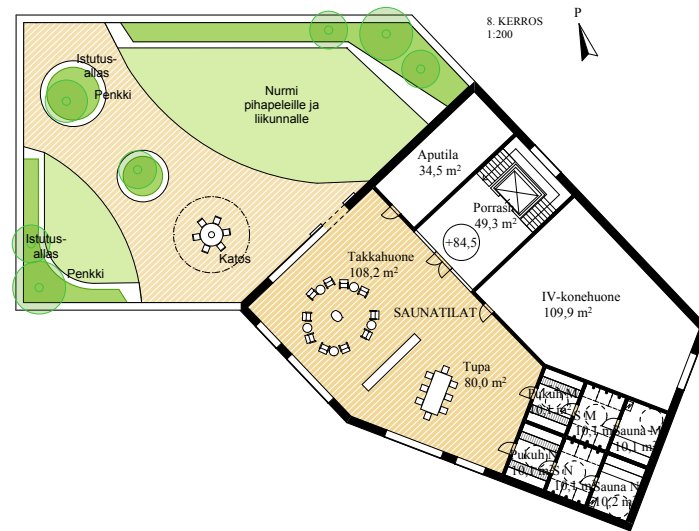
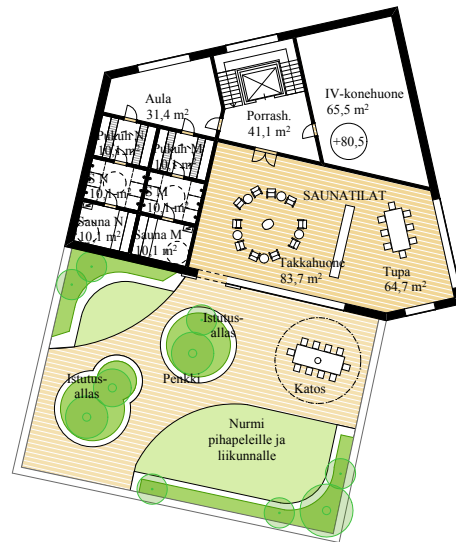
- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPIAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKÄSITTELY
 - 2 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPIAUMA
VALKOINEN PEITTOAALI
PARVEKKEEN TAUSTA: PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPIAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKÄSITTELY
 - 3 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPIAUMA
VALKOINEN PEITTOAALI
PARVEKKEEN TAUSTA: PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPIAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKÄSITTELY
 - 4 IKKUNALASI
PARVEKELÄSITUS
 - 5 KÄIDE-LASIPALKKIA
 - 6

JULKISIVU KOILLISEN
1:200





- LAPSET JA VANHUKSET
- LAPSET
- VANHUKSET



DIPLOMITYO

PUTARHATALOT
-JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS

AALTO-YLIOPISTO
TAITEIDEN JA SUUNNITTELUN KORKEAKOULU
ARKKITEHTUURIN LAITOS

VALVOJA
TEKIJÄ

PROFESSORI HANNU HUTTUNEN
HANNA-MALLA MATIKAINEN

5.5.2015

PLANSI

9 / 10

- LAPSET JA VANHUKSET
- LAPSET
- VANHUKSET



JULKISIVU LÖUNÄÄSEEN
1:200

- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPI SAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKÄSITTELY
 - 2 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPI SAUMA
VALKONEN PEITTO MAALI
 - 3 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPI SAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKÄSITTELY
 - 4 IKKUNALASI
 - 5 PARVEKELÄSITUS
 - 6 KAIDE LASIPALKKIA

JULKISIVU PÖHÖISEEN
1:200





HAVAINNEKUVA VAARINKADULTA

JULKISIVU LÄNTEEN
1:200



DIPLOMITYO	PUITARHATALOT -JÄRVENPÄÄN HYVINVOINTIKAMPUS
	AALTO-YLIOPISTO TAITEIDEN JA SUUNNITTELUN KORKEAKOULU ARKKITEHTUURIN LAITOS
VALVOJA TEKIJÄ	PROFESSORI HANNU HUTTUNEN HANNA-MALLA MATIKAINEN
	5.5.2015
PLANSSEI	10/ 10



HAVAINNEKUVA RAVINTOLASTA

- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPISAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKASITTELY
 - 2 PUU
PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPISAUMA
VALKOINEN PEITTOAALI
PARVEKKEEN TAUSTA: PUU
 - 3 PYSTYLAUDOITUS 23X150 PONTTILIITOKSILLA
UMPISAUMA
VAALEA RUSKEA KUULTOKASITTELY
 - 4 IKKUNALASI
 - 5 PARVEKELASTITUS
 - 6 KAIDE LASIPALKKIA